— NYE —

Woxen Gård

– NYE –

Woxen Gård

– NYE –
Woxen Gård

Et prosjekt med arkitektonisk særpreg og unik identitet, med fellesfasiliteter som ingen andre prosjekter tilbyr

Sentralt – men i grønne omgivelser - ved Bogstad Golfbane, med turstier, skiløyper og sykkelstier rett utenfor inngangsdøren

- Meget stor og romslig tomt på ca. 4000 m2, beliggende inntil friområde
- Terrasser, verandaer eller uteplass på terreng
- Gode parkeringsløsninger med 1 ev. 2 garasjeplasser, samt 7 gjesteparkeringsplasser ute
- Heis
- Mulighet for store boder
- Vannbåren gulvvarme, med energi fra varmepumpe/borehull i fjell
- Mulighet for gasspeis

Fantastisk hage med:
- Drivhus
- Pergola
- Utekjøkken
- Sittegrupper
- Grønsaksparseller
- Frukthage
- Bærhage
- Petanque-bane
- Natur-lekeplass

Innvendige fellesarealer med:
- Golfsimulator
- Tiltalende og koselig innredet lounge med sittegrupper
- Hundevask
- Sykkelvask
- Sykkelbod
- Smørerom for ski

Interiørkonsept har blitt utarbeidet i tett samarbeid med Interiørarkitekt Anne-Berit Moen fra Coloritt og Wenche Kolstad fra Interiørprosjekt.

Leiligheter på 92 - 169 kvm, leveres med:
- Kjøkkeninnredning fra den tyske kvalitetsleverandøren Poggenpohl med hvitevarer fra Miele.
- Baderomsinnredning fra Montana
- Garderobeskap fra eksklusive Poliform

Leiligheter opp til og med 90 kvm, leveres med;
- Kjøkkeninnredning fra HTH med AEG hvitevarer
- Baderomsinnredning og garderobeskap fra HTH

Alle leiligheter leveres med;
- Baderomsutstyr fra kvalitetsleverandørene Ducholux og Dornbracht
- Belysning fra bl.a. Antidark og Bega

Nye Woxen Gård

Nye Woxen Gård blir et unikt boligprosjekt, hvor det historiske låvebygget som brant ned i 1952, gjenoppbygges med nye og moderne leiligheter. Bygget vil forene fortid med nåtid, gjennom 25 unike boliger med arkitektonisk særpreg og egenkarakter. Vestfasaden inn mot gårdstunet vil bygges tilnærmet lik den historiske låven i samarbeid med byantikvaren. Denne fasaden vil gi prosjektet og miljøet inne på gårdstunet en unik atmosfære og historisk forankring. De tre andre fasadene vil på avstand gi bygget en historisk forankring, men vil få en særpreget og moderne arkitektonisk utførelse, med skråstilte spiler, delt med store vindusflater med mye lys og utsikt.

Hver bolig blir unikt utformet med gode effektive planløsninger, god takhøyde og store vindusflater som ivaretar sol- og utsiktsforhold på en god måte. Vinduer og balkonger vil få gjennomtenkte plasseringer, slik at utsikt og henvendelse til naturskjønne omgivelser ivaretas.

Med et stedlig inspirert boligprosjekt, skapes rammene for et meget attraktivt og levende bomiljø.

Nye Woxen Gård vil bli et nytt og moderne prosjekt i grønne og solfylte omgivelser, tett på byen, men med kort vei til Nordmarkas inngangsport og 100-åringen Oslo Golfklubb, med mulighet for golfglede hele livet.

Vi mener dette vil bli et arkitektonisk vellykket prosjekt, med et unikt innhold, som passer de som ønsker å bo sentralt, men i et sjarmerende hyggelig bomiljø utenfor «byens larm».

Vi tror dette blir et meget godt sted å bo.

Julian Sverd Lynghjem
Code arkitektur

MATRIKKEL
Eiendommen har matrikkelnummer gnr. 27 bnr. 2684 i Oslo kommune. Eiendommen blir seksjonert til et eierseksjonssameie, og seksjonsnummer tildeles av Kartverket. Leilighetenes seksjonsnummer, H-nummer og leilighetsnummer fremkommer i egen tabell i dette prospekt.

ADRESSE:
Sørkedalsveien 307, 0754 Oslo.

EIER / SELGER / UTBYGGER:
Nye Woxen Gård AS, org.nr: 931 273 655, er eier av prosjektet,og besitter generalfullmakt fra hjemmelshaver.

HJEMMELSHAVER:
Tidligere eiere av eiendommen og hjemmelshaver er Woxen Utvikling AS.

EIENDOM:
Gnr. 27, bnr. 2684 er under deling. Den består i dag av 7 714 m2, men ca. 3 714 m2 i syd med «Smia», og videresydover langs «kjerreveien» er under fradeling/ utskillelse. Denne fremtidige fradelte delen inngår ikke i handelen. Gjenværende del av bnr. 2684, ca. 4 000 m2, vil utgjøretomten beskrevet i rammetillatelsen, samt vist på utomhusplan og tomtedelingsplanen. Se dokumenter i Vedleggsprospekt som viser søknad om fradeling, med kart.

BELIGGENHET / OMRÅDET:
Landlig og idyllisk – sentralt, men i naturskjønneomgivelser på Woxen - Røa. Kort vei inn til Røa Sentrum, som de siste årene har utviklet seg til å bli et svært innholdsrikt bydelssentrum med de fleste servicetilbud; som matvarebutikker, Vinmonopol, Evo treningssenter, legekontor, hudpleie, apotek, tannklinikk, bakeri, bokhandler, optiker, blomsterbutikker og mange spisesteder. Umiddelbar nærhet til Nordmarka og Bærumsmarka med store områder for friluftsliv og rekreasjon. Bogstad golfbane ligger et steinkast fra eiendommen, og det er meget kort vei til badevannet Bogstadvannet. På naboeiendommen finner vi Røa snøpark og frisbeegolf. Her har man natur og friluft som nærmeste nabo, samtidig som det er kort vei til alle servicefasiliteter man trenger i hverdagen.

OFFENTLIG KOMMUNIKASJON
I umiddelbar nærhet til buss, med holdeplass på Peder Ankers Plass. T-bane fra Røa Sentrum.

OMKOSTNINGER:
I tillegg til kjøpesum betaler kjøper dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi. Se egen tabell med fordelingen av dokumentavgift pr. leilighet. I tillegg påløper tinglysningsgebyrer p.t. kr. 585,- for skjøte og kr.789,- pr. pantobligasjon (inkl. attest) som skal tinglyses i forbindelse med kjøpet. Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige gebyrer og avgifter i tiden frem til hjemmelsoverføring.

STANDARD / UTSTYR:
Det er utarbeidet egen byggebeskrivelse for prosjektet, som inngår som en del av denne salgsoppgaven.

BODER, PARKERING OG GRØNSAKSPARSELLER:
Boder fordeles iht. salgstegninger og tabell i salgsprospektet. Garasjeplasser fordeles også iht. den enkelte kjøpers avtale med selger om kjøp av plass/-er. Utendørs blir det etablert felles gjesteparkering, nord for leilighetsbygget, hvorav en plass er reservert naboeiendommen gnr. 27 bnr. 2, som også har rett til å benytte ledig gjesteparkering (se tinglyst avtale).Det bygges 11 grønsaksparseller, hvorav 3 blir fellesarealer,og 8 med private bruksretter iht. avtale med selger om kjøp av parsell/-er.

NY BEBYGGELSE PÅ NABOEIENDOM:
På den fradelte parsellen, syd for det nye leilighetsbygget, skal den gamle garasjen «Vognskjulet» rives og ny oppføres lenger mot syd (nærmere «Smia»). Kjelleren under «Vognskjulet» blir liggende under bakken da den i flg. Byantikvaren har verneverdi. Lenger syd på den fradelte parsellen, langs «Kjerreveien» kan det i fremtiden forventes ny bebyggelse.

OVERTAGELSE / INNFLYTTING:
Forventet ferdigstillelse er andre halvår 2025 (eventuelt første halvår 2026), men dette anslaget er foreløpig, ikke bindende og eventuell senere ferdigstillelse utløser ikke rett for kjøper til å kreve dagmulkt fra utbygger. Anslaget på forventet ferdigstillelse forutsetter byggestart 1. kvartal 2024. Ved en eventuell senere byggestart endres forventet overtagelsestidspunkt tilsvarende. Overtagelsestidspunkt er basert på et foreløpig estimat, og endelig dato vil blant annet avhenge av kommunal behandling og fremdrift i prosjekt- og byggearbeid, les også forbehold i salgsoppgaven. Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlige varsel. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden som er angitt. Dersom det i byggetiden skulle inntreffe streik, lockout, leveranseforsinkelser fra leverandører eller gjøre seg gjeldende andre forhold som selger ikke er herre over, kan kjøper ikke av den grunn kreve dagmulkt eller erstatning,heve eller påberope seg gunstigere betalingsbetingelser. Kjøper kan kansellere inngått kjøpekontrakt dersom selger ikke har vedtatt byggestart innen 01.03.2025. Hver kjøper vil ved overtagelse få tildelt dokumentasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i boligen, og i tillegg adresselister med oversikt over kontaktpersoner/ firma som er ansvarlig for de forskjellige arbeider/produkter.

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE / FERDIGATTEST:
Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtagelse. Det er selgers plikt å fremskaffe ferdigattest på eiendommen. Kjøper gjøres oppmerksom på at ferdigattest kan bli å foreligge en tid etter overtagelse, avhengig av årstid og ferdigstillelse av utomhusarealet,og at dette ikke skal være til hinder for selgers oppgjør ved overtagelsestidspunkt.

PRISER:
Egen prisliste er vedlagt dette salgsprospektet. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisen på usolgte boliger, uten forutgående varsling. Fremtidige endringer av priser påvirker ikke inngåtte avtaler.

FELLESUTGIFTER TIL SAMEIET:
De månedlige fellesutgiftene skal dekke fullverdiforsikring av bebyggelsen, forretningsførsel, strøm på fellesarealer, vaktmester, snømåking, gartner, renhold av fellesarealer, kommunale avgifter, og andre utgifter i forbindelse med drift av bebyggelsen og fellesarealer. Fellesutgiftenes størrelser fastsettes av kjøperne/de nye seksjonseierne og fordeles iht.eierbrøk. Med støtte fra forretningsfører med erfaringstall, kan sameiet velge å vedta fordeling av noen kostnader pr.enhet og ikke iht. eierbrøk. I sammenlignbare prosjekter havner ofte de månedlige fellesutgiftene i størrelse ca. kr. 25,- pr. m2. Kostnader for oppvarming faktureres separat i henhold til eierbrøk/kvm. For de som kjøper garasjeplass, vil fellesutgifter til sameiet for disse plassene utgjøre kr. 250,- pr. stk. pr. mnd. i første driftsår.

BETALINGSBETINGELSER:
Det forutsettes at delinnbetaling/forskudd på 10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktinngåelse til meglers klientkonto, og at skriftlig dokumentasjon på finansiering fremlegges av kjøper. Alle renter på beløp innbetalt til meglers klientkonto tilfaller i sin helhet selger under forutsetning av at selger har stilt garanti i henhold til Bustadoppføringslova § 47. Stilles ikke slik garanti, tilfaller rentene på innbetalt beløp kjøper. Det kan ikke tas pant i kjøpt bolig i dette prosjektet for delinnbetalingen. Hovedoppgjør (resterende del av kjøpesum og kjøpsomkostninger) skal innbetales til megler senest en uke før overtagelse. Forsinkes betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelsen og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningssalg. Selger vil holde kjøper ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers innbetalte delinnbetaling, herunder også for renter og andre omkostninger, som påløper på grunn av kjøpers mislighold.

KREDITTVURDERING / DOKUMENTASJON AV FINANSIERINGSEVNE:
Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Det tas videre forbehold om rett til å foreta kontroll av eventuelle betalingsanmerkninger. Selger forbeholder seg retten til å kreve dokumentasjon av kjøpers finansiering og evne til å betale fellesutgiftene.

GARANTIER:
Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova, og selger plikter å stille garanti på 3 % av kjøpesum i byggetiden, og 5 % av kjøpesum i 5 år etter overleveringav boligen til kjøper (gjelder kun kjøpere som er forbrukere). Dette følger av Bustadoppføringslova § 12, og slik garanti skal være stilt av selger senest 10 dager etter at selger har løftet sine forbehold. Overføring av kjøpers delinnbetaling fra megler til selger er avhengig av atselger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringslova§ 47. Kostnader ved eventuelle påkrevde endringer av garantier knyttet til videresalg eller transport av kjøpekontrakt bekostes ikke av selger.

REGULERINGSFORHOLD:
Reguleringsplaner: S-2417 Friområde, spesialområde (bevaring), tomt for gravkapell/kirke, boligområde, parsellhager m.m. 27/2, 1327,1328 m.fl. Voksen.S-3452 Endret reguleringsplan for Voksen gård - Fellesavkjørsel og bevaring av allé. S-4902 Sørkedalsveien gang-/ sykkelvei mellom Røa kirke og Peder Ankers plass. Detaljregulering: Reguleringsplaner S-2417, S-3452 og S-4902 med bestemmelser og kart, følger som vedlegg til dennesalgsoppgave. Interessenter oppfordres til å kontakte megler ved spørsmål til reguleringen i området.

RAMMETILLATELSE:
Rammetillatelse ble gitt den 31. mars 2023.

SERVITUTTER / RETTIGHETER /HEFTELSER:
Tinglyste erklæringer:
22.02.02 - 2002/11998-1/105 Bestemmelse om adkomstrett
22.02.02 – 2002/11998-2/105 Erklæring/Avtale:
01.12.16 – 2016/1114400-1/200 Bestemmelse om vann- og kloakkledning
28.06.23 – 2023/683472-1/200 Bestemmelse om parkering
28.06.23 – 2023/683472-2/200 Bestemmelse om adkomstrett
28.06.23 – 2023/683472-3/200 Bestemmelse om gjerde:
28.06.23 – 2023/683472-4/200 Erklæring/avtale

Ved etablering av pant i eiendommen gjøres det oppmerksom på at disse vil få prioritet etter ovennevnte heftelser. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett for kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/ avtalene vil følge eiendommen/seksjonene og vil ikke bli slettet ved salg. Kommunen har legalpant i eiendommen iht. lov om pant § 6-1. Dette gjelder alle bebygde eiendommer i alle kommuner i Norge. Forpliktelsen(e) vil følge eiendommen og vil ikke bli slettet ved salg av eiendommen. Interessenter oppfordres til å kontakte megler ved spørsmål til servituttene som er tinglyst på eiendommen.

FORMUESVERDI BOLIG OG EIENDOMSSKATT:
Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til boligens beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en gitt prosentandel av denne boligverdien. Boligens boligverdi er lik boligens areal multiplisert med kvadratmeterpris basert på statistikk over omsatte boliger. Boligens formuesverdi avhenger om boligen brukes som «Primærbolig» eller er en «Sekundærbolig». Mer informasjon kan finnes under www.skatteetaten.no. Eiendomsskatt for eiendommen er ikke oppgitt av Oslo kommune. Det gjøres oppmerksom på at satsen for eiendomsskatt blir fastsatt årlig av bystyret. Eiendomsskatten vil derfor kunne variere fra år til år. Beregnet markedsverdien på boligen benyttes som grunnlag for beregning av eiendomsskatt.

ENERGIMERKING:
Energi- og oppvarmingskarakter foreligger ikke p.t. Energiattester vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med utførende entreprenør etter at detaljprosjekteringen er gjennomført. Etter dette vil energiattester for den enkeltebolig kunne innhentes hos megler.

AVTALEMESSIGE FORHOLD:
Selger står fritt til å akseptere eller avslå et hvert kjøpetilbud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere seksjoner til samme kjøper. Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to seksjoner eies av en og samme juridiske person. Utkast til vedtekter for sameiet er utarbeidet av selger. Det forutsettes at innholdet i disse dokumentene aksepteres som grunnlag for handelen. Eventuelle ønskede endringer kan skje i henhold til vedtektene på senere generalforsamlinger. Selger vil benytte egen standard kjøpekontrakt for alle salg i prosjektet. Det forutsettes at bud er lagt inn på grunnlag av denne kjøpekontrakten og at eventuell aksept av bud fra selger gis under samme forutsetning. Standard kjøpekontrakt utgjør en del av denne salgsoppgave. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kjøpekontrakten som følge av offentlige krav m.m.

AVBESTILLING:
Kapittel VI i Bustadoppføringslova gir kjøper en avbestillingsrett. Dersom slik rett benyttes, vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Bestilte tilvalg og endringer skal i slike tilfeller, i sin helhet, uansett betales av kjøper.

LOVGRUNNLAG:
Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås. Ved salg til aksjeselskap legges Avhendingslovens bestemmelser til grunn. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjons sameiet og driften av dette.

EIERFORM / ORGANISERING:
Eierseksjonen vil tilhøre et sameie. Seksjonsnummer og eierbrøk bestemmes endelig i forbindelse med seksjoneringen, men brøk nevnt i tabell i dette prospektet er retningsgivende og aksepteres som grunnlag forhandelen (avvik kan forventes). Sameiet vil ivareta forvaltning av fellesarealer innenfor eiendommen. Som seksjonseier i et eierseksjonssameie, vil kjøper bli sameier i eiendommen med tilhørende enerett til bruk av sin boenhet. Seksjonseierne får felles bruksrett til sameiets fellesareal. De andre sameierne har, i henhold til Eierseksjonslovens §25, panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet.

FORSIKRING:
Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger/entreprenør. Etter overtagelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets felles bygningsforsikring. Kjøper må selv tegne innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

ADGANG TIL LOVLIG UTLEIE:
Eier får full råderett over egen seksjon og kan fritt leie den ut til boligformål.

EIENDOMSMEGLER:
Stian Pøhner, Partner/ Eiendomsmegler MNEF
97115 621, s.pohner@nordvikbolig.no
Torstein Kirud, Eiendomsmegler MNEF
930 58 856, t.kirud@nordvikbolig.no

Ansvarlig megler:
Stian Pøhner Partner/ Eiendomsmegler MNEF
971 15 621, s.pohner@nordvikbolig.no
Nordvik Frogner Parkveien 33 B, 0258 Oslo

Megler har et vederlag på 1 % av salgssum per solgte enhet inkl. MVA. Dersom handel ikke kommer i stand, har megler ikke krav på provisjon. Vederlag og utlegg betales av selger. I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv., er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av involverte parter. Dersom partene ikke oppfyller krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

OVERSKJØTING OG OPPGJØR:
Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn i henhold til kjøpekontrakten. Eventuell endring i eierskap/ navneendring fra kjøpers side etter bud/aksept krever selgers samtykke. Selger forbeholder seg retten til på fritt grunnlag å godta eller avslå transport av kjøpekontrakter. Ervervet vil etter eventuelt samtykke kunne tinglyses direkte til tredjemann, men selger vil i forhold til oppgjør og kontraktsvilkår for øvrig kun forholde seg tilførstegangskjøper. Oppgjør etter salg vil skje gjennom megler eller meglers underleverandør.

TILVALG OG ENDRINGER:
Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg til boligene. Mulige tilvalg omfatter blant annet ulike typer parkett, veggfarger, fliser, fronter på kjøkken- og baderomsinnredninger, bad- og kjøkkenarmaturer og endringer i elektroinstallasjoner. Adgang til tilvalg

er oppad begrenset til 15 % avkjøpesum i henhold til bustadoppføringslova § 9. Alle tilvalg avtalefestes direkte mellom kjøper og entreprenør i separat avtale, med informasjon til selger og megler. Eventuelle tilvalgsbestillinger innbetales til meglers klientkonto. Endringer må på fritt grunnlag vurderes av selger, entreprenør og dennes underleverandører. Endringer kan uansett ikke utføres om de er i strid med rammetillatelse, endringstillatelser, forskrifter etc. eller vil kunne medføre forsinkelse i prosjektets fremdrift. Typiske endringer som ikke tillates er endring av fasade eller vindusform. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, må interessent/kjøper være kjent med og akseptere at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpetilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/endring som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Konferer megler for nærmere informasjon. Alle kostnader forbundet med tilvalg skal være innbetalt før overtagelse.

FORBEHOLD FRA SELGER:

Byggestart er avhengig av at 60% av samlet leilighetsverdier forhåndssolgt, og at igangsettelses-tillatelse blir gitt fra myndighetene i god tid før planlagt byggestart. Det tas generelt forbehold om myndighetenes saksbehandlingstid og eventuell justering i fremdriften for overtagelse/ innflytting, hjemmelsoverføring med videre som følge av dette. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid byggebeskrivelsen som gjelder. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og byggebeskrivelsen, er det den endelige byggebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til byggebeskrivelsen. Alle illustrasjoner,3D-perspektiver, skisser, møblerte plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen,og kan således ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/ inventar medfølger ikke, så som f.eks.hvitevarer på bad, møbler, lamper, garderobe, og det vil derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialetsom ikke inngår i leveransen. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boliger. Innvendige 3D-perspektiver er tatt fra arkitekttegninger av ulike boliger og gjenspeiler ikke en aktuell bolig. Interessenter oppfordres derfor særskilt til å vurdere dette (solforhold, utsikt, beliggenhet iforhold til terreng og omkringliggende bygningsmasse mv.) før innlevering av kjøpetilbud. Alle opplysninger i byggebeskrivelsen og salgsoppgave er gitt med forbehold om selgers rett til endringer som er hensiktsmessige og/eller nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig. Kjøper aksepterer uten prisjustering at selger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Utomhusplanen i prospektet er av en slik karakter at den ikke kan anses som et kart, men en illustrasjonsskisse fra arkitekt. Utomhusplanen er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse, men er ikke endelig fastsatt og kan bli justert i forbindelse med detaljprosjekteringen. Selger står fritt til å endre boligbetegnelse i prosjekteringsprosessen. Det tas forbehold om trykkfeil i salgsoppgave/prospekt og byggebeskrivelse.

FØLGENDE DOKUMENTER UTGJØR EN DEL AV DENNE SALGSOPPGAVE OG SKAL GJENNOMGÅS AV BUDGIVERFØR INNLEVERING AV BUD:

Arkitektens beskrivelse
Salgsoppgavetekst
Tabell som viser leilighetsnummer, eierbrøk, arealer, terrasser/verandaer/utearealer, p-plasser, boder etc.
Interiørarkitektens valg
Byggebeskrivelse
Salgstegninger - planer
Tegning som viser bruksretter til utearealer/markterrasser
Utomhusplan/Illustrasjonsplan A - Hovedscenariet
Utomhusplan/Illustrasjonsplan B
Utomhusplan/Illustrasjonsplan C
Tegning som viser Grønnsaksparseller/Parsellhager
Ord om prosjektet fra interiørarkitekt
Kjøkkentegninger fra Poggenpohl og HTH
Leveransebeskrivelse fra Montana og HTH
Leveransebeskrivelse garderober fra Poliform og HTH
Forbrukerinfo om budgivning
Budskjema
Informasjon om budgivning
Baderomsinnredning
Sanitærbeskrivelse
Elektrobeskrivelse
Leveranseattester/-spesifikasjoner
Rammetillatelse
Rammetegninger
Arealbekreftelse fra PBE med kart
Søknad om deling med kart
Adressevedtak
Reguleringskart
Reguleringsbestemmelser
Grunnboksutskrift
Tinglyste erklæringer
Vedtekter
Viktig informasjon til kjøper av bolig under oppføring
Kjøpekontrakt
Lovtekst Bustadoppføringslova
Lovdata Eierseksjonsloven

Leilighetsoversikt med arealer, p-plasser og boder

Leilighets nr.	Etasje	Type leilighet	H-nr.	Seksjons nr.	BRA kvm	Eierbrøk teller	Veranda/ Terrasse/ Uteplass kvm	* Reservert p-plass nr.	** Reservert nr.	Bod nr	Bod kvm
101	1.	2-roms	H0101	1	55	55	10,0			19	5
102	1.	2-roms	H0102	2	63	63	19,0			17	6
103	1.	2-roms	H0103	3	58	58	10,0			18	5
104	1.	3-roms	H0104	4	122	122	42,5	12		12	5
105	1.	3-roms	H0105	5	90	90	45,0	4		4	6
106	1.	3-roms	H0106	6	69	69	20,0	2		2	5
201	2.	2-roms	H0201	7	50	50	22,5			24	5
202	2.	2-roms	H0202	8	58	58	52,0			8	10
203	2.	2-roms	H0203	9	50	50				25	5
204	2.	1-roms	H0204	10	34	34				23	3
205	2.	2-roms	H0205	11	48	48				22	4
206	2.	2-roms	H0206	12	63	63	11,0	3		3	6
207	2.	4-roms	H0207	13	134	134	9,0	11		11	10
208	2.	3-roms	H0208	14	133	133	53,0	1		1	10
301	3.	2-roms	H0301	15	60	60				6	6
302	3.	3-roms	H0302	16	72	72		13		13	5
303	3.	3-roms	H0303	17	60	60	6,5	6		6	5
304	3.	1-roms	H0304	18	34	34	9,0			21	4
305	3.	2-roms	H0305	19	48	48				16	6
306	3.	2-roms	H0306	20	52	52	11,5			15	6
307	3.	5-roms	H0307	21	154	154	10,5	5	23	5	10
308	3.	4-roms	H0308	22	153	153	10,0	14	15	14	10
401	4.	4-roms	H0401	23	160	160	14,0	20	9	9	10
402	4.	3-roms	H0402	24	92	92	8,0	10		10	5
403	4.	4-roms	H0403	25	169	169	14,0	7	27	7	10
"Korntøka"			Næring	26							a

Parkeringsplasser:
* En reservert plass kan kjøpes for kr 500 000,-
** En ekstra plass er reservert til mange av de største leilighetene og kan kjøpes for kr 500 000

Ureserverte plasser kan kjøpes for kr 500 000,-

P-plass nr. 24 og 25 har noe lavere takhøyde, ca 225cm, pga. nedsenket betonghimling

Grønnsaksparseller:
Det bygges 3 stk. parseller til felles bruk, og 8 stk. ekstra bygges og kan kjøpes for kr 100 000 per stk.

Fellesutgifter:
Kun stipulert, til kr 25/m2. Kjøperne/Sameiet bestemmer selv
omfanget av tjenester på fellesarealer, og fellesutgiftenes størrelsen.

Oppvarming/Varmtvann faktureres separat fra sameiet og fordeles etter eierbrøk.

For p-plasser fakturerer sameiet kr 250 per plass per mnd, for drift og vedlikehold av garasjeanlegget.

ANSVARLIG MEGLER:
Stian Pøhner Partner/ Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 971 15 621
s.pohner@nordvikbolig.no

ASSISTERENDE MEGLER:
Torstein Kirud Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 930 58 856
t.kirud@nordvikbolig.no

Nordvik Frogner Parkveien 33 B, 0258 Oslo

BRIONI

1930s NEW YORK

MODERN ARHITECTURE
INTERIOR DESIGN
SCANDINAVIA DESIGN
DESIGN ESSENTIALS
DESIGN ESSENTIALS

Interiørarkitektens valg

Nye Woxen Gård er et unikt boligprosjekt, og det har vært en fornøyelse å utforme et interiørkonsept for disse leilighetene!

Beliggenheten i vakre, landlige omgivelser med en arkitektur helt utenom det vanlige, har det vært en stor inspirasjonskilde.
Vi har ønsket å skape lyse, tidsmessige og funksjonelle interiører med et urbant preg for disse boligene. Nettopp kontrastene mellom det moderne og urbane, hvor boligen er en del av et landlig gårdstun, gjør dette spennende og unikt.
Vi ønsker å skape et godt samspill mellom boligenes eksteriør og interiør. Utstrakt bruk av naturmaterialer som eik, osp og slipt betong i interiøret, sammen med malte lyse flater, synes vi fungerer godt i dette prosjektet.
Det er lagt vekt på god kvalitet i alle detaljer. Vi har valgt ut materialer, innredninger til kjøkken, bad, garderober og belysning som leveres av produsenter som er kjent for kvalitet og godt design.

Samarbeid med utbygger, arkitekt, og megler synes vi har gitt gode resultater. Nye Woxen Gård vil bli et fantastisk sted å bo!

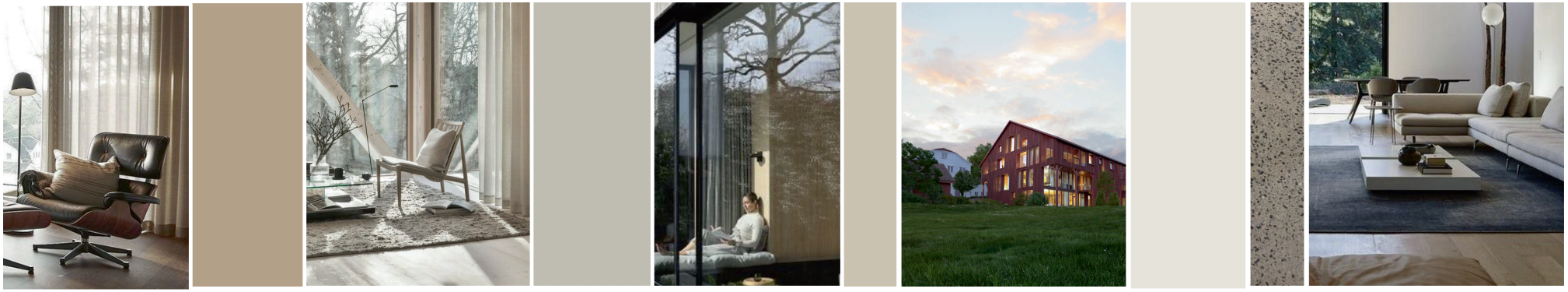
NYE WOXEN GÅRD

Leiligheter 92 kvm – 169 kvm

UTTRYKK

inspirasjon

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt



UTTRYKK

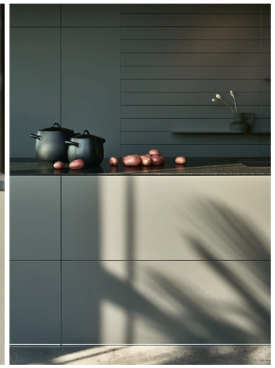
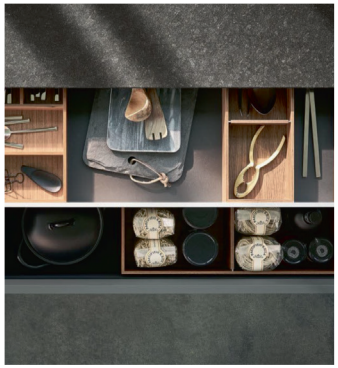
inspirasjon

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

UTTRYKK

inspirasjon

KJØKKEN - POGGENPOHL

Leiligheter 92 kvm – 169 kvm

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

VEGGFARGER

Veggfarge leiligheter soverom

0553 Ascott
Jotun
NCS 2203-Y13R

Veggfarge inngangsparti trapper og lounge

12125 Impression
Jotun
NCS 3210-Y25R

Veggfarge leiligheter

1622 Refleksjon
Jotun
NCS 0801-Y25R

Veggfarge korridorer

1876 Hvit Te
Jotun
NCS 1805-Y20R

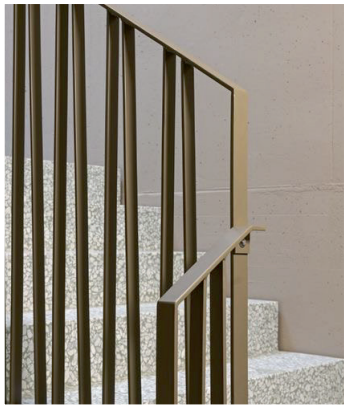
FARGER VINDUER OG DØRER

Vinduer og dører leveres i fargen Gråbrun RAL 8019

RAL 8019

FARGE REKKVERK, OG POSTKASSER

Farge på gelender og postkasser, Gråbrun RAL 8019



Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

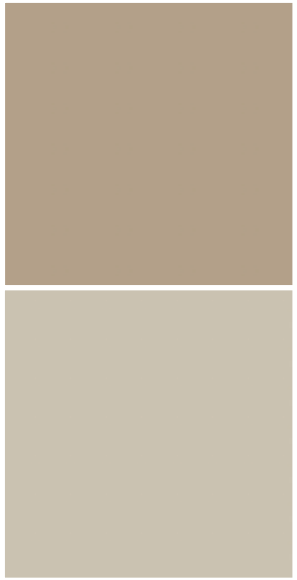
Inspirasjon

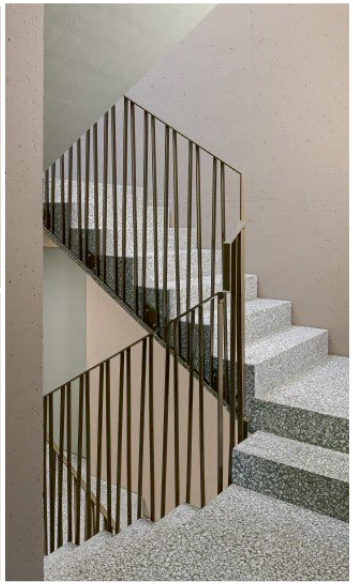
Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Materialer

fellesarealer inngangspartiet gulv og trapper





RAL 8019

Slipt betong på gulv i inngangsparti og trapper

Farge på gelender i flattstål: RAL 8019 Gråbrun

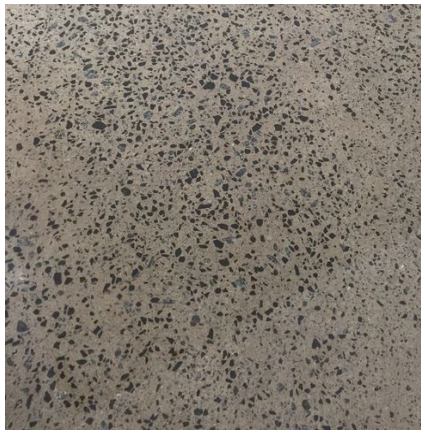
FELLESAREALER - MATERIALER

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

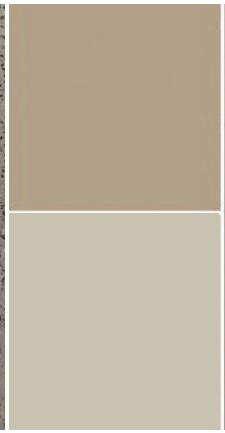
Inspirasjon

Gulv og trapp

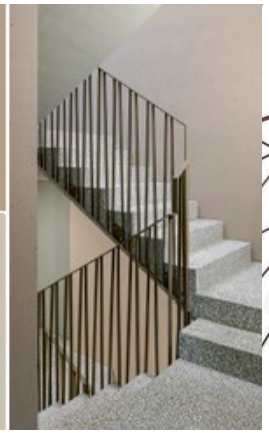


Gulv/trapper fellesareal,
slipt betong

Farger vegger og himling i korridor



Betongtrapp



Pendel Heracleum, kobberfarge, i lounge 3.etasje

Paneler av osp i himlinger i inngangsparti og lounge, samt i skråtak toppleiligheter

FELLESAREALER

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Inspirasjon

Veggfarger, standard, i leiligheter

Stue/kjøkken/gang

1622 Refleksjon
Jotun
NCS 0801-Y25R

Soverom

0553 Ascott
Jotun
NCS 2203-Y13R

Vinduskarmer
RAL 8019 Gråbrun

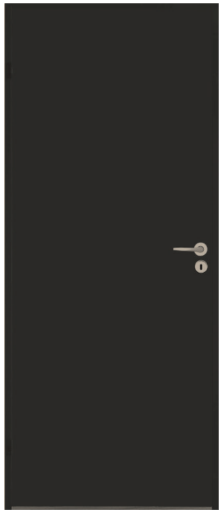
RAL 8019

Inspirasjon

*) Lavere høyde på dører kan forekomme.

Innerdører leiligheter
malt
i Gråbrun RAL 8019

Dørhøyde 230cm *



Inngangsdør leiligheter
malt
i Gråbrun RAL 8019

Dørhøyde 230cm *

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Materialer
bad

Montana
servantinnreding
i farge 36 Coal.
Alternativt andre farger.
Hvit matt benkeplate
m/integrert servant.

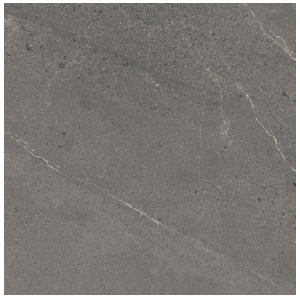
36
Coal

3 farger på fliser

Fliser på vegg og gulv - 60x60cm, matt, Islanda fra Nordic Stone, alternativt Norvegia og Svezia

Flis
ISLANDA 60X60

Flis
NORVEGIA 60x60



Flis
SVEZIA 60x60

00
Chrome

Armaturer i krom,
fra Dornbracht, standard.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Leiligheter 92 kvm - 169 kvm

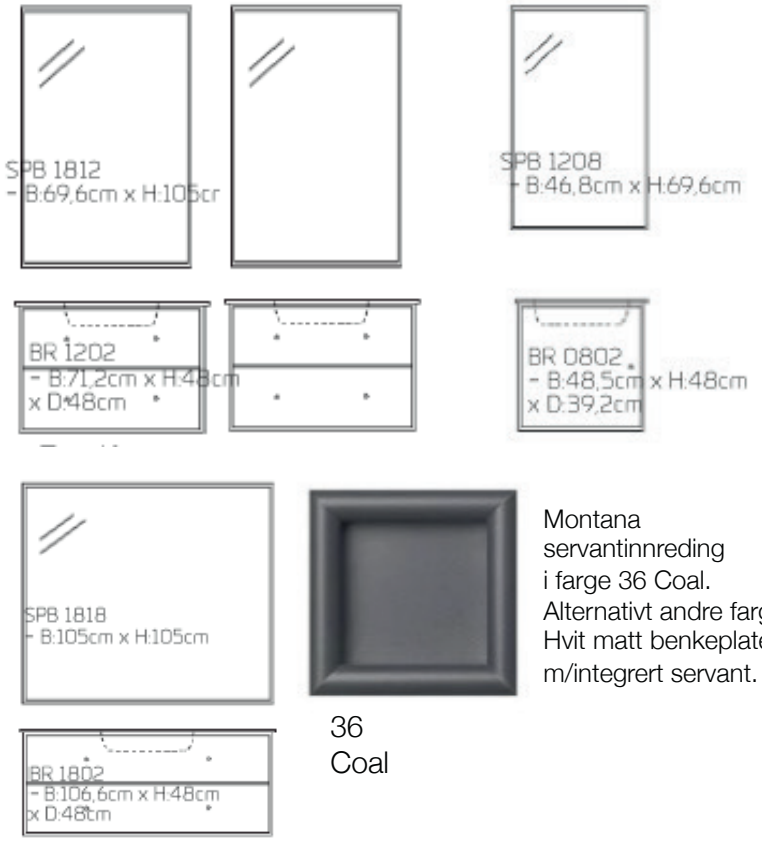
Felles for alle bad og gjestetoaletter

1 servant,
bredde modul
106,6cm

Bredde modul
140,08 cm

BAD

WC-modul



36
Coal

Montana
servantinnreding
i farge 36 Coal.
Alternativt andre farger.
Hvit matt benkeplate
m/integrert servant.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Leiligheter 92 kvm - 169 kvm

Felles for bad

Showerpipe i krom,
standard
fra Dornbracht

Innebygd vegg,
Badekararmatur
fra Dornbracht

Innebygget, «Low Flow».
Regulering og termostat på samme plate.
Med håndusj, Meta krom

Dusj for alle bad, og badekar/badekararmatur
i leiligheter der dette fremgår på tegning.
Dura Square-serien fra Duravit

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Armaturer bad/WC og kjøkken, Nye Woxen Gård

Servantarmaturer
for benkemontering,
Meta i krom,
Dornbracht Servantarmaturer
for benkemontering, push up ventil.
Meta i krom,
Dornbracht

Nedspylingsknapp
WC, krom
fra Dornbracht

Vegghengt toalett,
Me By Starck, Duravit

Badekararmatur innebygget i Vegg.

Innebygget, «Low Flow».
Regulering og termostat på samme plate.
Med håndusj og påfyllingstut.
Meta, krom.

Kjøkkenarmatur
Meta Square m/uttrekk, standard
i krom,
fra Dornbracht

Slukrist Purus PRO Line Rib
900mm, stål

00
Chrome

Armaturer i krom, standard

NYE WOXEN GÅRD

Garderober/walk-in - Poliform

Leiligheter 92 kvm – 169 kvm

Inspirasjon

NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - POGGENPOHL

Konsept 1

Leiligheter 92 kvm – 169 kvm

Poggenpohl kjøkken

- Fronter CLN, Pebble Grey
- Grep M18 Platinum
- Benkeplate 40mm laminat Grey Pebble samme farge som fronter, opsjon benkeplate i Snowy Ibiza, Silestone
- Vask, stål, Blanco Andano
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk, krom. Dornbracht
- Miele hvitevarepakke

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - POGGENPOHL

Konsept 2

Leiligheter 92kvm – 169 kvm

Poggenpohl kjøkken

- Fronter CLN, Pale Bottle Green
- Grep og push to open. Stålgrep B125, på kjøl/frys og oppvaskmaskin.
- Benkeplate 40mm laminat i samme farge som kjøkkenfronter, opsjon benkeplate i Cloudburst Concrete, Ceasarstone
- Vask, stål, Blanco Andano
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk krom. Dornbracht
- Miele hvitevarepakke

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - POGGENPOHL

Leiligheter 92 kvm – 169 kvm

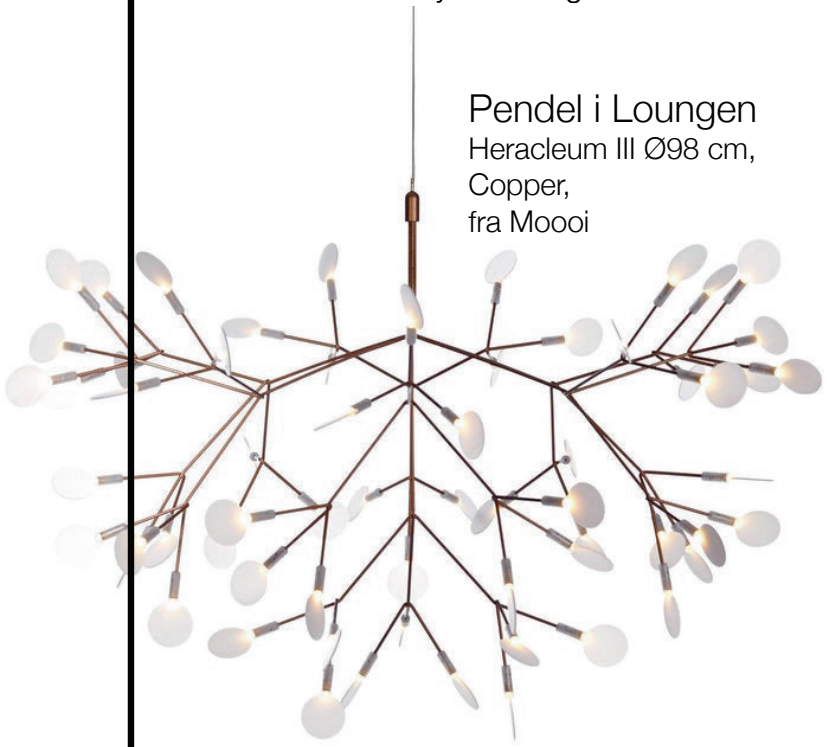
Konsept 3

Poggenpohl kjøkken

- Fronter CLN, Autumn Grey
- Grep M18 Platinum
- Benkeplate 40mm laminat Varm Mørkgrå, samme farge som kjøkkenfronter opsjon benkeplate i Turbine Grey, Silestone
- Vask, stål Blanco Adano
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk, krom. Dornbracht
- Miele hvitevarepakke

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

Materialer
belysning



Pendel i Loungen
Heracleum III Ø98 cm,
Copper,
fra Moooi

Utendørsbelysning,
Pullert fra Bega

SpotOn Circle1, Antidark
Belysning i stue og kjøkken

Circulus sort Ø36cm, SG
Plafond i korridorer og fellesarealer

Integrert downlight
Junistar Lux, SG
Belysning bad og i gang

NYE WOXEN GÅRD

Materialer

Parkettgulv Boen - Eik Andante

13,2 mm BOEN 3-Lags Parkett Plank 181 mm. Eik Andante Live, matt lakk.
2-sidig fas. Toppsjikt ca. 2,7 mm. 5G Click system. Dimensjoner 13,2 x 181 x 2200 mm.
Eik glattkant fotlister.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Gasspeis

Gasspeis type Vision Line Superior 650F

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Konsept

materialer

leiligheter 92 kvm – 169 kvm

- Innerdører malt, RAL 8019 Gråbrun, H230cm, m/børstet stål dørvridere *
- Eik flate terskler
- Eik glattkant fotlister
- Parkett fra Boen, 181mm bredde eik 1-stavs, klikkparkett, matt lakk
- Vinduskarmer malt i RAL 8019 Gråbrun
- Belysningsarmaturer fra SG
- Takbelysning, plafonder i korridorer og fellesarealer/inngangsparti
- Heracleum pendel, Copper, i lounge fra Moooi
- Slipt betong på gulv i felles inngangsparti
- Støpte trapper i slipt betong
- Rekkverk, pulverlakkert stål, RAL 8019 Gråbrun
- Ospepanel i himling i inngangsparti/korridorer/lounge
- Inngangsdører H230cm*
- Malte vegger
- Ospepanel i skråhimling i stue/kjøkken i toppleiligheter
- 3 farger på POGGENPOHL kjøkken
- Laminat benkeplater, hvitevarer
- Garderober fra POLIFORM
- MONTANA servantinnredninger og hvite benkeplater m/integrert servant, armaturer Dornbracht Meta, Dusjolux dusjvegger m/krom beslag
- Frittstående badekar
- Fliser Nordic Stone – Islanda, Norvegia eller Svezia (60x60cm)
- Slukrenne Purus Line, stål rist
- Stikk og brytere, hvite Elko Pluss
- Belysningsarmaturer SpotOn Cirkel1 og Junistar Lux, hvite. Plafond Ø360mm, sorte.
- Gasspeis

*) Lavere høyde på dører kan forekomme.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

KONSEPT OG PRESENTASJON
UTARBEIDET
FOR NYE WOXEN GÅRD AS

AV

Coloritt Interiørdesign
og
M&W Interiørprosjekt

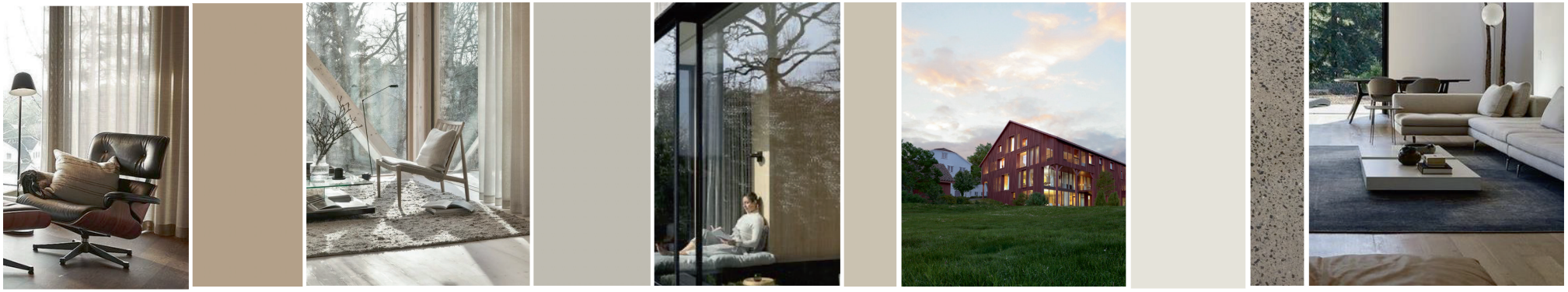
NYE WOXEN GÅRD

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

UTTRYKK

inspirasjon

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt



UTTRYKK

inspirasjon

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

UTTRYKK

inspirasjon

KJØKKEN - HTH Base

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

VEGGFARGER

Veggfarge leiligheter soverom

0553 Ascott
Jotun
NCS 2203-Y13R

Veggfarge inngangsparti trapper og lounge

12125 Impression
Jotun
NCS 3210-Y25R

Veggfarge leiligheter

1622 Refleksjon
Jotun
NCS 0801-Y25R

Veggfarge korridorer

1876 Hvit Te
Jotun
NCS 1805-Y20R

FARGER VINDUER OG DØRER

Vinduer og dører leveres i fargen Gråbrun RAL 8019

RAL 8019

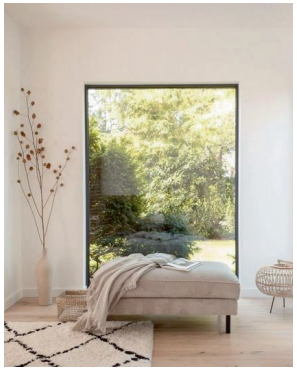
FARGE REKKVERK, OG POSTKASSER

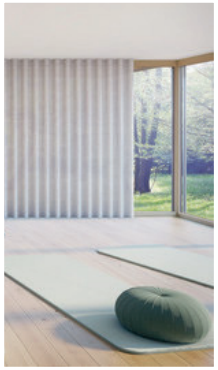
Farge på gelender og postkasser, Gråbrun RAL 8019

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Inspirasjon



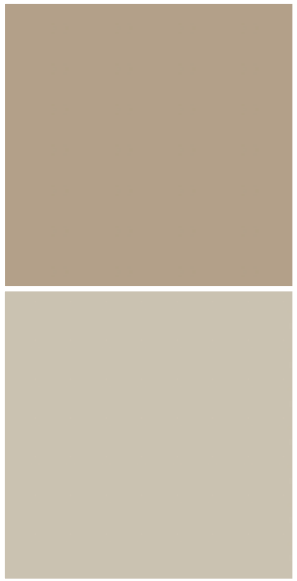


Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

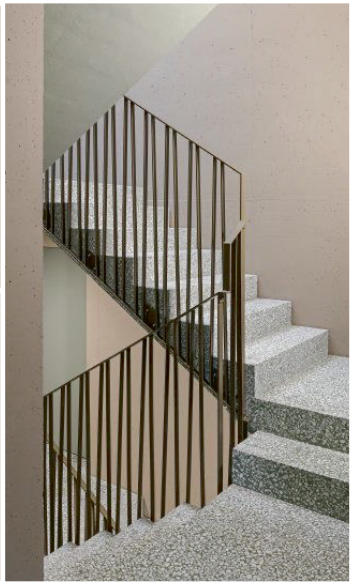
NYE WOXEN GÅRD

Materialer

fellesarealer inngangspartiet gulv og trapper



Slipt betong på gulv i inngangsparti og trapper



Farge på gelender i flattstål: RAL 8019 Gråbrun

FELLESAREALER - MATERIALER

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

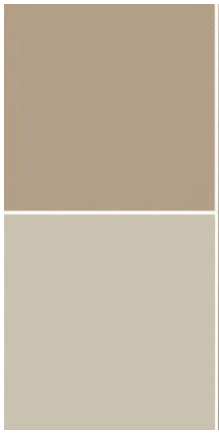
NYE WOXEN GÅRD

Inspirasjon

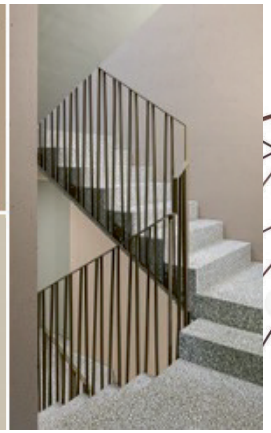
Gulv og trapp

Gulv/trapper fellesareal,
slipt betong

Farger vegger og himling i korridor



Betongtrapp



Pendel Heracleum kobberfarge, i lounge 3.etasje

Paneler av osp i himlinger i inngangsparti og lounge, samt i skråtak toppleiligheter

FELLESAREALER

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Inspirasjon

Veggfarger, standard, i leiligheter

Stue/kjøkken/gang

1622 Refleksjon
Jotun
NCS 0801-Y25R

Soverom

0553 Ascott
Jotun
NCS 2203-Y13R

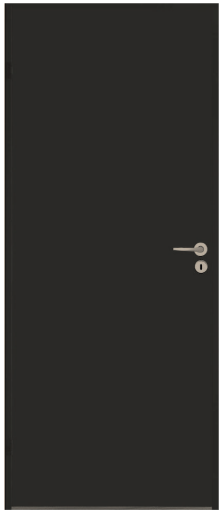
Vinduskarmer RAL 8019 Gråbrun

RAL 8019

Inspirasjon

Innerdører leiligheter malt i Gråbrun RAL 8019

Dørhøyde 230cm *



Inngangsdør leiligheter malt i Gråbrun RAL 8019

Dørhøyde 230cm *

*) Lavere høyde på dører kan forekomme.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Materialer bad

3 farger på fronter

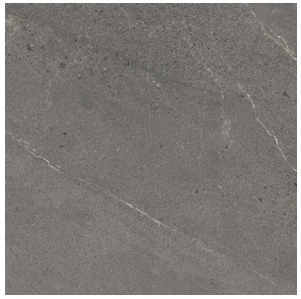
HTH
servantinnreding
i fargene Varm grå, Mørk Sand og Mokka.
Hvit matt benkeplate
m/integrert servant.

3 farger på fliser

Fliser på vegg og gulv - 60x60cm, matt, Islanda fra Nordic Stone, alternativt Norvegia og Svezia

Flis
ISLANDA 60X60

Flis
NORVEGIA 60x60



Flis
SVEZIA 60x60

00
Chrome

Armaturer i krom,
fra Dornbracht, standard.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

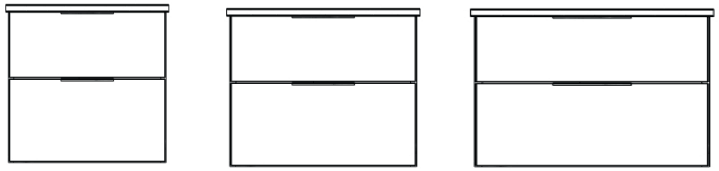
Felles for alle bad og gjestetoaletter

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

BAD

HTH
servantinnreding
i farge, Varm Grå,
Mørk Sand eller Mokka
Hvit matt benkeplate
m/integrert servant.
Grep Line Eloksert brun.

Rundt LED
backlight speil
Ø700 mm (27W)



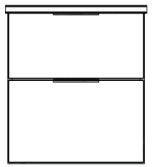
HTH
1 servant,
bredde modul 600mm - 1000mm

Dornbracht servantarmaturer
for benkemontering, push up ventil.
Meta i krom, Dornbracht

WC-modul

Back-Light
Spejl
m/LED lys

500mm



500mm

HTH
servantinnreding
bredde modul 500mm.
Samme servantarmatur, grep og fargevalg
som på bad.
Speil B500xH800mm.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Felles for alle bad

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Showerpipe i krom,
standard
fra Dornbracht

Innebygd vegg,
Badekararmatur
fra Dornbracht

Innebygget, «Low Flow».
Regulering og termostat på samme plate.
Med håndusj, Meta krom

Dusj for alle bad, og badekar/badekararmatur
i leiligheter der dette fremgår på tegning.
Dura Square-serien fra Duravit

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Armaturer bad/WC og kjøkken, Nye Woxen Gård

Servantarmaturer
for benkemontering,
Meta i krom,
Dornbracht Servantarmaturer
for benkemontering, push up ventil.
Meta i krom,
Dornbracht

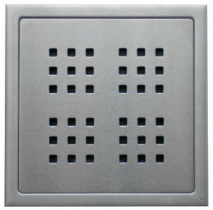
Nedspylingsknapp
WC, krom
fra Dornbracht

Vegghengt toalett,
Me By Starck, Duravit

Badekararmatur innebygget i Vegg.

Innebygget, «Low Flow».
Regulering og termostat på samme plate.
Med håndusj og påfyllingstut.
Meta, krom.

Kjøkkenarmatur
Meta Square m/uttrekk, standard
i krom,
fra Dornbracht



Design slukrist Nr 7
20x20cm
Børstet stål

00
Chrome

Armaturer i krom, standard

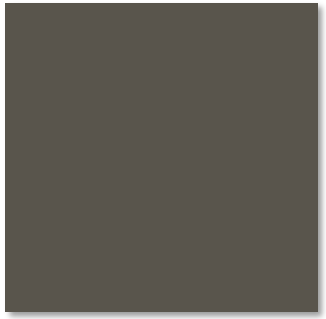
NYE WOXEN GÅRD

Garderober - HTH

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Inspirasjon

Laminat fronter,
farge Mokka
Grep,
Line Eloksert brun 20 cm



NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - HTH, BASE mørk sand

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Konsept 1

HTH Base kjøkken

- Fronter Base Mørk Sand
- Grep Line Eloksert brun 20 cm
- Benkeplate og bakplate/backsplash - Laminat 652 Sandsten 30mm
- Benkeplate og bakplate/backsplash tilvalg/opsjon – Høytrykkslaminat Mørk Sand, samme som kjøkkenfronter
- Vask, underlimt Maris MRG, matt sort
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk, krom. Dornbracht
- Hvitevarepakke AEG
- Avtrekksvifte fra Røroshetta

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - HTH, BASE hvit

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Konsept 2

HTH Base kjøkken

- Fronter Base Varm Grå
- Grep Line Eloksert brun 20 cm
- Benkeplate og bakplate/backsplash - Laminat 652 Sandsten 30mm
- Benkeplate og bakplate/backsplash tilvalg/opsjon – Høytrykkslaminat Varm Grå, samme som kjøkkenfronter
- Vask, underlimt Maris MRG, matt sort
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk, krom. Dornbracht
- Hvitevarepakke fra AEG
- Avtrekksvifte fra Røroshetta

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

KJØKKEN - HTH, BASE mokka

Leiligheter 34 kvm - 90 kvm

Konsept 3

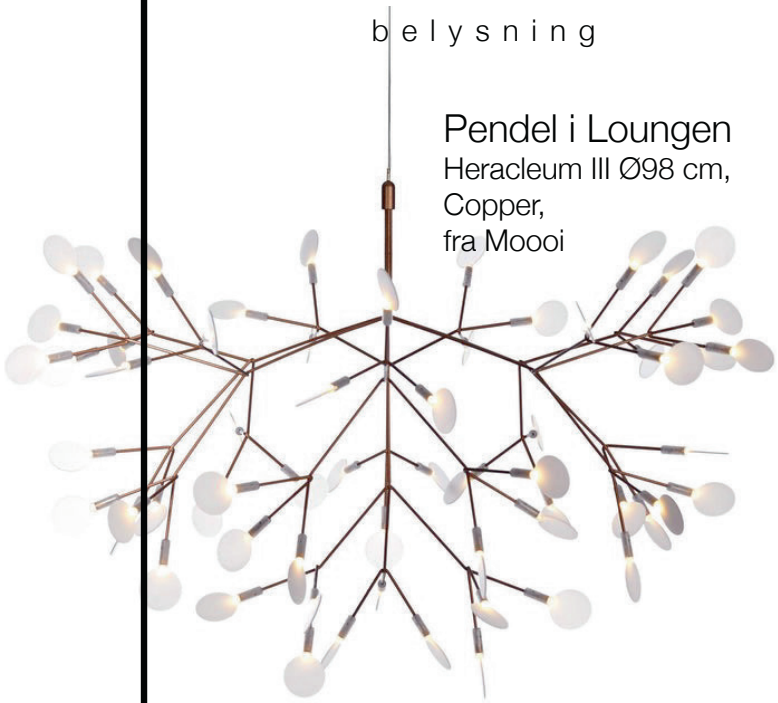
HTH Base kjøkken

- Fronter Base Mokka
- Grep Line Eloksert brun 20 cm
- Benkeplate og bakplate/backsplash - Laminat 652 Sandsten 30mm
- Benkeplate og bakplate/backsplash tilvalg/opsjon – Høytrykkslaminat Mokka, samme som kjøkkenfronter
- Vask, Underlimt Maris MRG, matt sort.
- Kjøkkenkran Meta Square m/ uttrekk, krom. Dornbracht
- Hvitevarepakke AEG
- Avtrekksvifte Røroshetta

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

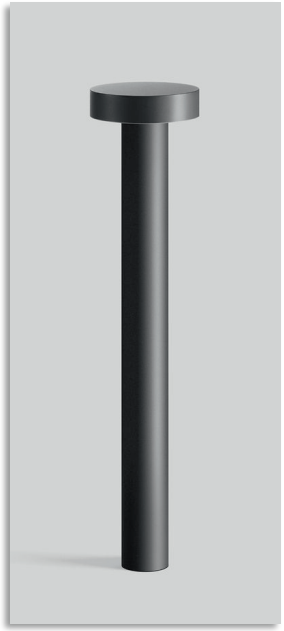
Materialer

belysning



Pendel i Loungen
Heracleum III Ø98 cm,
Copper,
fra Moooi

Utendørsbelysning,
Pullert fra Bega



SpotOn Circle1, Antidark
Belysning i stue og kjøkken

Circulus sort Ø36cm, SG
Plafond i korridorer og fellesarealer

Integrert downlight
Junistar Lux, SG
Belysning bad og i gang

NYE WOXEN GÅRD

Materialer

Parkettgulv Boen - Eik Andante

13,2 mm BOEN 3-Lags Parkett Plank 181 mm. Eik Andante Live, matt lakk.
2-sidig fas. Toppsjikt ca. 2,7 mm. 5G Click system. Dimensjoner 13,2 x 181 x 2200 mm.
Eik glattkant fotlister.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Gasspeis

Gasspeis type Vision Line Superior 650F

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

NYE WOXEN GÅRD

Konsept

materialer leiligheter 34 kvm - 90 kvm

- Innerdører malt, RAL 8019 Gråbrun, H230cm, m/børstet stål dørvridere.*
- Eik flate terskler
- Eik glattkant fotlister
- Parkett fra Boen, 181mm bredde eik 1-stavs, klikkparkett, matt lakk
- Vinduskarmer malt i RAL 8019 Gråbrun
- Belysningsarmaturer fra SG
- Takbelysning, plafonder i korridorer og fellesarealer/inngangsparti
- Heracleum pendel, Copper, i lounge fra Moooi
- Slipt betong på gulv i felles inngangsparti
- Støpte trapper i slipt betong
- Rekkverk, pulverlakkert stål, RAL 8019 Gråbrun
- Ospepanel i himling i felles inngangsparti/korridorer/lounge
- Inngangsdører H230cm*
- Malte vegger
- 3 farger på HTH kjøkken
- Laminat benkeplater, hvitevarer
- Garderober fra HTH
- HTH servantinnredninger, 3 farger, og hvite benkeplater m/integrert servant, armaturer Dornbracht Meta, Dusjolux dusjvegger m/krom beslag
- Frittstående badekar
- Fliser Nordic Stone – Islanda, Norvegia eller Svezia (60x60cm)
- Slukrist, design firkantsluk
- Stikk og brytere, hvite Elko Pluss
- Belysningsarmaturer SpotOn Cirkel1 og Junistar Lux, hvite. Plafond Ø360mm, sorte.
- Gasspeis

*) Lavere høyde på dører kan forekomme.

Coloritt Interiørdesign/ M&W Interiørprosjekt

KONSEPT OG PRESENTASJON
UTARBEIDET
FOR NYE WOXEN GÅRD AS

AV

Coloritt Interiørdesign
og
M&W Interiørprosjekt

BYGGEBESKRIVELSE av 08.02.24
for nytt leilighetsbygg med 25 leiligheter med tilhørende fellesarealer i prosjektet «Nye Woxen Gård».

GENERELT
Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. For øvrig skal offentlige lover og forskrifter legges til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og tegninger. I slike tilfeller er det denne byggebeskrivelsen som gjelder.

KONSTRUKSJON
Eksisterende låve vil i sin helhet bli revet. Det vil bli oppført et nytt leilighetsbygg, som er noe større enn eksisterende låve. Bygget vil bli oppført av stål og betong, med fasader hovedsakelig kledd med panel i rødbrun farge. Fasaden mot gårdstunet vil få en historisk karakter og tegninger er utarbeidet i tett samarbeid med byantikvaren. Øvrige fasader får et moderne uttrykk med skråstilt panel med bakenforliggende fasadeplater. Taket tekkes med «enkelkrum» takstein. I tre av fasadene monteres 3-lags vinduer i trerammer med vedlikeholdsreduserende aluminiumsbeslag – i fasaden mot gårdstun leveres vinduer uten aluminimumsbeslag. Bygget bygges iht. energikrav i "TEK 17".

STANDARD INNVENDIG I LEILIGHETENE
GULV
Alle gulv i boligrom leveres med en-stavs eikeparkett fra Boen, type Eik Andante Live, (13x181x2200mm) matt lakk, naturell farge, med unntak av entré, bad, wc og vaskerom som får fliser fra Italgraniti, Nordic Stone, iht. beskrivelse fra interiørarkitekt.

VEGGER
Innvendige vegger av tre- og stålstendere kledd med gips. Bad leveres med fliser i størrelse 60x60 fra Italgraniti, Nordic Stone, iht. beskrivelse fra interiørarkitekt. Øvrige vegger leveres med sparklede gipsplater malt i farge "Refleksjon" (brukket hvit), - farge «Ascott» på soverom.

HIMLINGER
Himling av gips, malt hvite. Himlingshøyde blir ca. 260 cm. Deler av boligene får lavere høyde pga. føringsveier for ventilasjon, vann og avløp etc. Dette gjelder hovedsakelig bad, gang, hall, boder etc. Leiligheter i 4. etasje får dels meget god himlingshøyde med panel av Osp. Se egne plan- og snittegninger for mer informasjon om himlingshøyde i toppetasjen. Endelig løsning vil bli justert etter detaljprosjektering.

TRAPPER
Innvendige trapper av betong med slipt overflate, med stålrekkverk iht. beskrivelse fra interiørarkitekt.

UTSTYR
KJØKKEN
Kjøkkeninnredninger fra Poggenpohl eller HTH. Hvitevarer fra Miele eller AEG. Se egne tegninger for omfang og eksakt leveranse av innredning og hvitevarer.

GARDEROBER
Garderober fra Poliform levert av Expo Nova, eller HTH. Se egne tegninger for omfang og eksakt leveranse av garderobeinnredning. 1 meter garderobe per sengeplass.

INNGANGSDØRER
Hovedinngangsdører i glatt stilren utførelse, i farge «gråbrun» (Ral 8019), matt glans. Høye dører 230 cm. Lavere dører kan forekomme.

INNVENDIGE DØRER
Kompakte dører i glatt utførelse i farge «gråbrun» (Ral 8019), matt glans, med stål dørvridere. Høye dører 230 cm. Lavere dører kan forekomme. Dører kan leveres i farge «klassisk hvit» (S0500) hvis kjøper ønsker det. Dørene leveres hovedsakelig med flate terskler av eik.

GULVLISTER/GERIKTER
Alle utforinger og gerikter rundt vinduer og dører leveres i glatt stilren utførelse. Vindusforinger av gips, malt i veggfarge. Fotlister av eik.

VENTILASJON
Det blir montert balansert ventilasjon med varmegjenvinning over 80%.

ELEKTRISK
Installasjonene blir utført iht. gjeldene forskrifter og normer (NEK 400-2018). Se egen elektrobeskrivelse. Brytere og kontakter blir hovedsakelig av type Elko Plus.

BRANNSLOKNINGSUTSTYR
Brannslokningsutstyr leveres i henhold til forskrift. Bygget levers med sprinkel anlegg, ev. med vanntåkeanlegg.

SANITÆR
Baderomsinnredning fra Montana, eller fra HTH. Se egne tegninger for omfang og eksakt leveranse. Blandebatterier fra Dornbracht og dusjvegger i herdet glass fra Duscholux iht. sanitærbeskrivelse. Vegghengte keramiske toaletter i farge hvit.

OPPVARMING
Vannbåren gulvvarme blir hovedoppvarmingskilde i leilighetene, i alle rom med unntak av boder. Energien vil komme fra et felles varmepumpeanlegg og borehull i fjell. På generelt grunnlag tas det forbehold om godkjenning av boring av energibrønner, alternativt blir det et anlegg basert på «luft til vann».
Leiligheter nr. 104, 207, 208, 307, 308, 401, 402 og 403 får gasspeis av type Vision Line Superior 650F levert fra Peisselskabet. Gass fra felles nedgravd gasstank. Der hvor det er teknisk mulig kan kjøpere, som tilvalg, bestille opplegg til gassuttak for gassgrill på terrasser/verandaer/uteplasser.

TV/INTERNETT/TELEFON
Det tilrettelegges for Altibox/Vikenfiber eller tilsvarende. Eventuell tilknytning og abonnement medfølger ikke i handelen.

TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG
Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke komplett inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Plassering og størrelser på horisontale og vertikale føringsveier og sjakter kan bli endret i byggeperioden. Det samme gjelder innvendige veggtykkelser og himlingshøyder.

TILVALGSMULIGHETER
Avhengig av byggearbeidenes fremdrift har kjøper mulighet til å påvirke standarden på sin bolig iht. Bustadoppføringslova.

FELLESAREALER
Lounge i 3. etasje: Slipt betonggulv, malte vegger i farge «Impression», røstet himling, med Osppanel, og meget god takhøyde. Stor eksklusiv hengelampe fra Moooi av type Heracleum III – Suspended Large / Copper. Møbler: 2 sofaer og 2 sittegrupper med bord og fire stoler.
Vaskerom for hund og sykkel: Vaskerom for hund og sykkel i flislagt rom med sluk. Vaskekar til hund og vaskekar for sykkel, begge i stål. Hundevask fra PetsOfNorway, elektrisk heve-/senkefunksjon eller tilsvarende. Sykkelvask Infravelo Vaskekar Type II eller tilsvarende. Begge koblet med slange til sluk. 210x110 dør med elektrisk pumpe inn til rommet fra det fri.
Smørebod og sykkelverksted: Areal avsatt til kombinert smørebod og sykkelverksted. Smørebod leveres med 2 smørebord og smøreprofiler fra Swix. Ved smørebukker monteres ventilasjon. For funksjonen sykkelverksted, leveres utstyr for å holde opp sykkelen, Parktool PCS 9.3 repairstand.

GOLFSIMULATOR
Trackman fra Indoor Golf Partner, eller tilsvarende.

UTOMHUS
Opparbeidet med plen og beplantninger, iht. utomhusplan fra arkitekt datert 07.02.2024. Avvik og endringer vil forekomme. Hovedscenariet mht. utomhusprogrammering og opparbeidelse er illustert ved illustrajon A, denne forutsetter flytting av adkomst nordover i forhold til eksisterende løsning, samt endret adkomst til boliger syd for det nye leilighetsbygget. Sykkelseksjonen hos Bymiljøetaten ønsker denne løsningen. Alternativ B er hovedsakelig tilsvarende A, men hvor 4 boliger syd for det nye bygget ikke får endret utkjøring sydover. Alternativ C er illustrert med adkomst lik dagens situasjon, og iht. rammesøknad.
Grusede adkomstveier. Nedkjøring til garasje med varmekabler i spor, eller bak lukket port. Gangsoner av grus eller bruddskiferheller (lagt rustikt). Varmekabler ved hovedinngangsdører.

BEPLANTNING
Frukthage med epletrær, plommetre, pære mm. Bærhage med rips-, solbær-, stikkelsbærbusker, rabarbra mm.
Prydbusker med Rododendron, Viftelønn, Japansk kirsebær mm, samt stedstypiske trær som furu, rogn, lønn etc.
Pentanquebane i forbindelse med oppstillingsplass for brann-/redningsbil. Drivhus fra Grønt Fokus, 2 stk. «Skogly» på 17.5 kvm.
Grønsaksparseller av impregnert tre i størrelse 6 meter x 80 cm. Jorddybde ca. 50cm. 3 stk. blir fellesarealer, 8 stk. med privat bruksrett.
Utekjøkken type Mustang Ametist 6+2, av rustfritt stål, eller tilsvarende. I forbindelse med utekjøkken bygges en levegg i tre i samme farge som leilighetsbyggets fasade.
Vedfyrt pizzaovn type Maximus 70×70, eller tilsvarende.
Pergola (uten tak).
Sittegrupper fra Hay møbler type Palissade, eller tilsvarende; Ved bygget i nordøst: Benk uten rygg
Ved utekjøkken: Sittegruppe (bord og 4 stoler) Ved pergola: Sittegruppe (bord, 4 stoler og benk)
Ved ballbane: Sittegruppe (bord og 4 stoler) Ved drivhus: Sittegruppe (bord og 4 stoler) Ved petanquebane: Benk med rygg
Ved bod: Benk med rygg
Ved ballbane: Benk med rygg
Ved inngangspartiene i øst og vest: Benk med rygg
Naturlekeplass leveres med naturmaterialer som gress og tømmerstokker.

TERRASSER/VERANDAER
Markterrasser ved leiligheter får bruddskifer (lagt rustikt). Verandaer og takterrasser får fliser fra Italgraniti, Nordic Stone, lagt på justerbare bein. Seksjonene i 1. etasje og noen i 2. etasje som har direkte tilgang til terreng, får bruksrett til et uteoppholdsareal (hage/terrasse) lik tegning fra arkitekt datert 09.02.24.

GARASJE/BODER/BODKORRIDOR
Gulv: Betong.
Vegger: Malte hvite flater (med røff finish).
Himling: Malte hvite flater (med røff finish).

FORBEHOLD
Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, uten å forringe den generelle standard.

Sørkedalsveien 305 – «Nye Woxen Gård»

Oslo, den 17.01.24

Leilighet H0101:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0102:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.
Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.
Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.
Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0103:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg til vaskemaskin

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0104:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Vaskerom:
Frittstående vaskekum i rustfritt stål type Franke. Dornbracht 1- greps blandebatteri krom, Art.nr. 33816875-00. Opplegg til vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.
Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0105:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht type krom Showerpipe med dusjtermostat og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg til vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0106:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0201:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom,
Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0202:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Opplegg for vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0203:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0204:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.
Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0205:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom,
Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00
Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0206:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0207:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og håndusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0208:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og håndusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og håndusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Vaskerom:
Frittstående vaskekum i rustfritt stål type Franke.

Dornbracht 1- greps blandebatteri krom, Art. nr. 33816875-00. Opplegg til vaskemaskin. Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0301:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og håndusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0302:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og håndusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm). Opplegg for vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown

med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0303:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0304:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom,
Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0305:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0306:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Opplegg for vaskemaskin.

Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra
Tece. Dornbracht trykknapp krom,
Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra HTH, se egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00

Leilighet H0307:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp

til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Opplegg for vaskemaskin.

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom,
Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin
.

Leilighet H0308:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.
Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Vaskerom:
Frittstående vaskekum i rustfritt stål type Franke.

Dornbracht 1- greps blandebatteri krom, Art. nr. 33816875-00. Opplegg til vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.
Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0401:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Vaskerom:
Frittstående vaskekum i rustfritt stål type Franke.
Dornbracht 1- greps blandebatteri krom, Art. nr. 33816875-00. Opplegg til vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0402:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath

L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.
Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Opplegg for vaskemaskin.

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Kjøkken:
Dornbracht 1 – greps blandebatteri Pulldown med sprayfunksjon for kjøkken, krom, Art.nr. 33870875-00.

Opplegg til oppvaskmaskin.

Leilighet H0403:

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00
Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).
Badekar, frittstående Løvestad frå Copenhagen Bath
L170xB72H55cm. Innebygd vegg badekararmatur, Dornbracht thermostat, Art. 36426970-00. Dornbracht badekarutløp til veggmontering, Art. 13801660-00, Dornbracht hånddusjsett med integrert hånddusjholder, Art. 27802660-00

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Bad:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier krom, Art.nr. 33522660-00.

Dusj fra Dornbracht, type krom Showerpipe med dusjtermostat, og hånddusj, Art.nr. 34460626-00 / 28018979-00.

Dusjdører i herdet glass til dusjsone (90x90cm).

Sluk i utførelse line fra Purus. Slukrist Purus PRO line Tib 900mm, stål

Vaskerom:
Frittstående vaskekum i rustfritt stål type Franke.

Dornbracht 1- greps blandebatteri krom, Art. nr. 33816875-00. Opplegg til vaskemaskin.
Sluk Joti K-sluk med firkant design slukrist i rustfritt stål.

WC:
Vegghengt toalett Me By Starck hvit, Duravit, på innbygningscisterne fra Tece. Dornbracht trykknapp krom, Art.nr. 12660979-00.

Baderomsinnredninger fra Montana iht. egen beskrivelse. Dornbracht servantbatterier

101

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/ Walk-in:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

102

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/ bod:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

103

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/ bod:
1 stk. lampepunkt
Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SGw view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

104

Entre:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
5 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/treningsrom/bod/vaskerom/ garderobe:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

105

Entre:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
3 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/bod/garderobe:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

106

Entre:
4 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
3 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/bod/garderobe:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

Fellesarealer
Utebelysning av typen Edge Direct LED 10W
Belysning i fellesarealer Circules sort
Standardarmaturer i garasje
Boder SG Enøk lampe
Brannalarmanlegg og nød/ledelys i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende
Varmekabler i kjørespor i nedkjøring til garasje

201

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

202

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

203

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

204

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Alkove:
1 stk. lampepunkt
Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

205

Gang:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

206

Gang:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view
WC:
1 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

207

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
5 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/bod/vinkjøl/gang:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad/vaskerom:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
1 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

208

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
5 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/bod/vinkjøl/gang:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:

2+3 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt
Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

301

Entre:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

302

Gang:
4 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
3 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/arbeidsrom:
1 stk. lampepunkt per rom
Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

303

Gang:
4 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
3 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende.

304

Gang:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Alkove:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

305

Gang:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit
Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

306

Gang:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
2 stk lampepunkt
2 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
2 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
1 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende
Uteplass:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

307

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken, stue og bibliotek:
3 stk lampepunkt
6 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

TV- stue/sov:
1 stk lampepunkt
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/gang/bod/vinkjøl:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad/vaskerom:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
1 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

308

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
6 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/gang/bod/vinkjøl:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad/vaskerom:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
1 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

401

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux matt hvit
Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
6 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10, produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/gang/vinkjøl/
vaskerom:
1 stk. lampepunkt per rom

Kott/bod:
1 stk. ENØK LED lampe

Vaskerom:
1 stk. lampepunkt

Bad:
3+4 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

402

Entre:
4 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
5 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom:
1 stk. lampepunkt per rom

Bad:
2+3 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit
Over speil: SG view
Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt

Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende

403

Hall:
6 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit

Kjøkken og stue:
3 stk lampepunkt
6 stk SpotOn Circle 1 enkel GU10,
produktnummer: SC1175
Belysning under overskap via
kjøkkenleverandør
TV/Data uttak

Soverom/omkledningsrom/gang/vinkjøl/
vaskerom:
1 stk. lampepunkt per rom

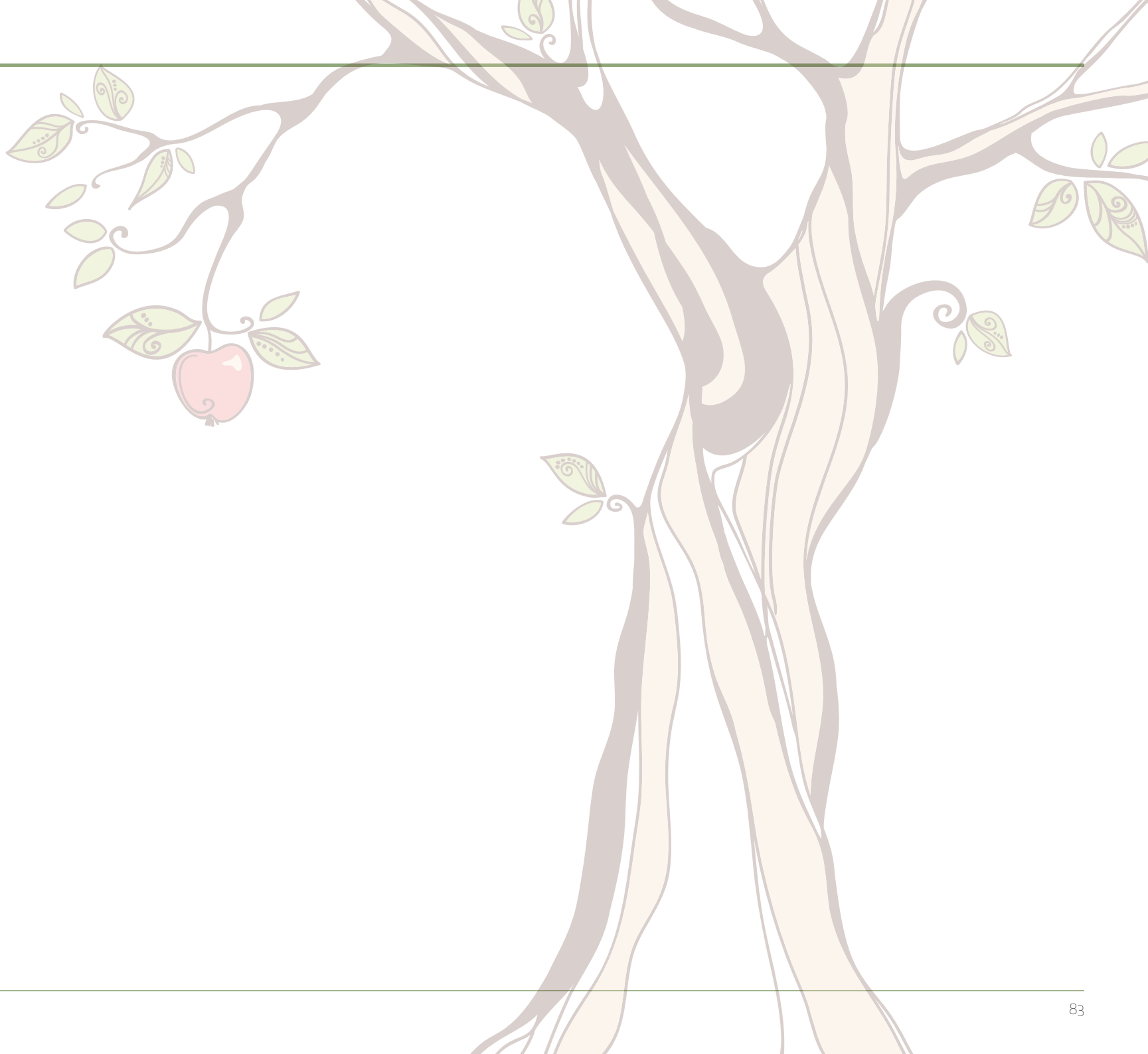
Kott/bod:
1 stk. ENØK LED lampe

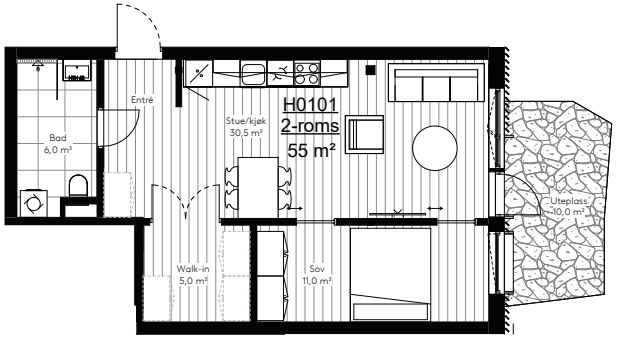
Vaskerom:
1 stk. lampepunkt

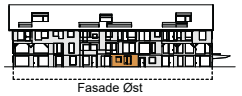
Bad:
3+4 stk. LED downlight per bad type SG
Junistar lux matt hvit
Over speil: SG view

WC:
2 stk. LED downlight type SG Junistar lux
matt hvit
Over speil: SG view

Terrasse:
1 stk. Edge Direct LED 10W
Stikkontakt
Generelt:
Det vil bli installert elektrisk anlegg etter
NEK400-2022
Stikkontakter Elko Plus
Brannalarmanlegg i henhold til brannrapport
Porttelefonanlegg ABB eller tilsvarende







FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

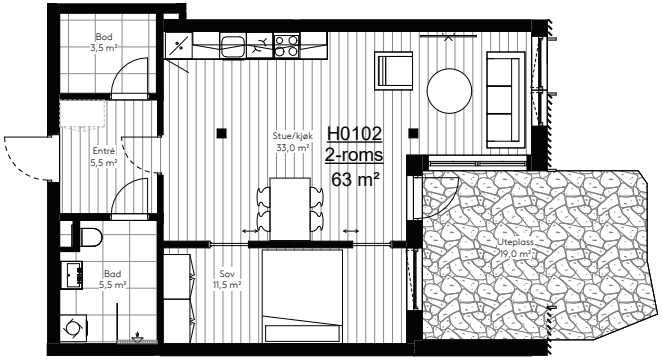
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 101
Plan:	1. etg.
Uteplass:	10,0 m²
BRA-i:	55,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

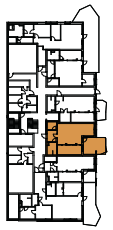
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Øst


Plan 1

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

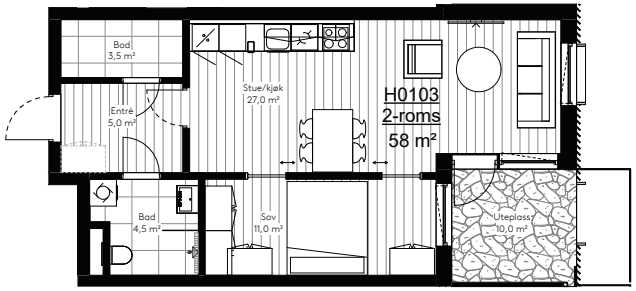
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 102
Plan:	1. etg.
Uteplass:	19,0 m²
BRA-i:	63,0 m²

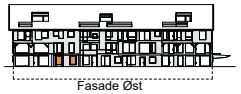
0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

Type:
08. 02. 24 Salgstegning





Plan 1

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

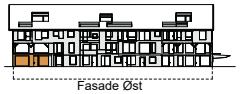
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 103
Plan:	1. etg.
Uteplass:	10,0 m²
BRA-i:	58,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

Type:
08. 02. 24 Salgstegning



FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

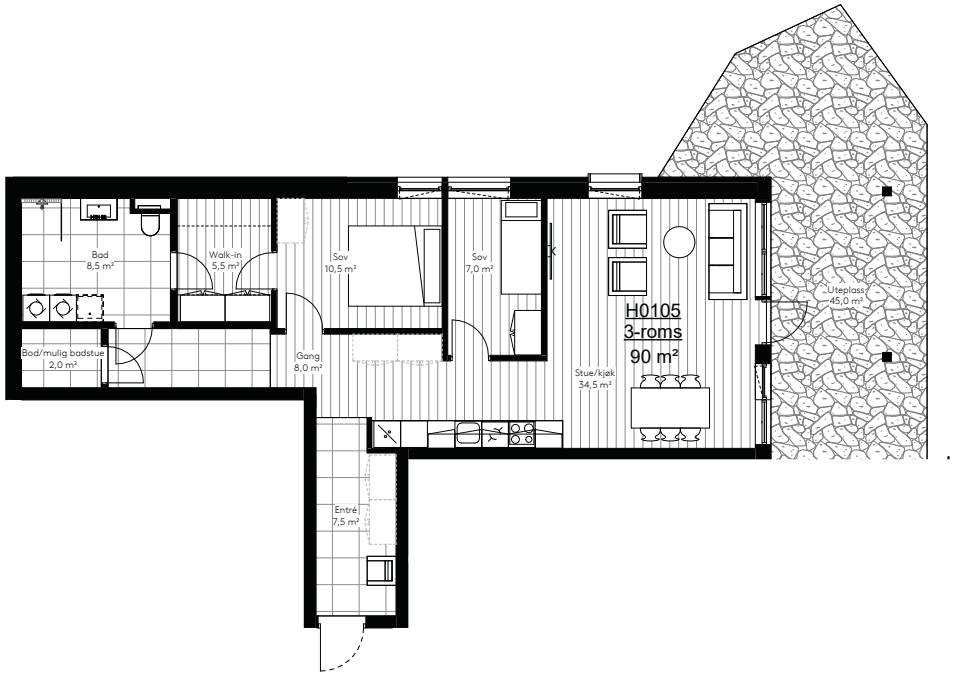
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 104
Plan:	1. etg.
Uteplass:	42,5 m²
BRA-i:	122,0 m²
GUA:	124,5 m²

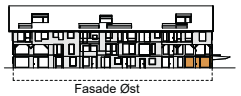
0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning




Fasade Øst

Plan 1

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

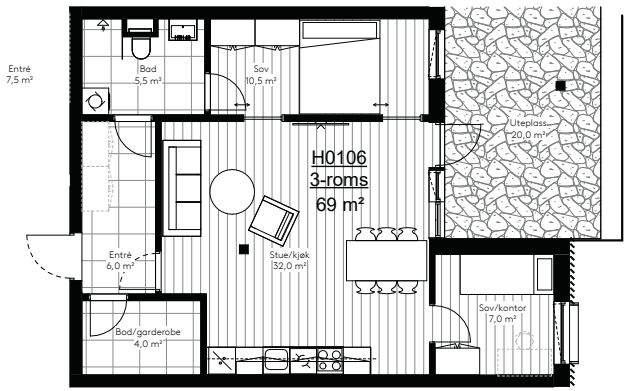
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 105
Plan:	1. etg.
Uteplass:	45,0 m²
BRA-i:	90,0 m²

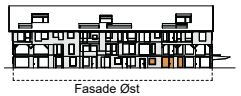
0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

19. 02. 24
Type:
Salgstegning





FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

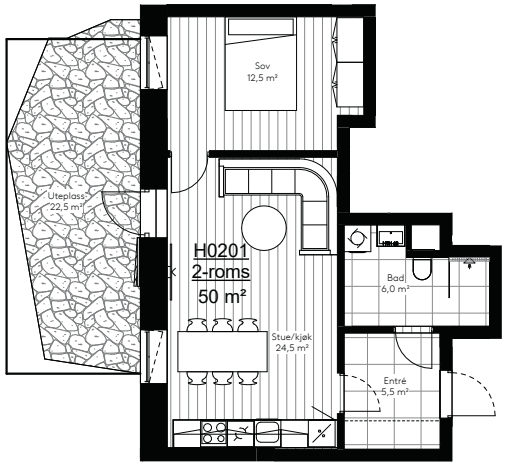
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 106
Plan:	1. etg.
Uteplass:	20,0 m²
BRA-i:	69,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

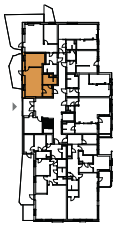
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Vest



Plan 2

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 201
Plan:	2. etg.
Uteplass:	22,5 m²
BRA-i:	50,0 m²

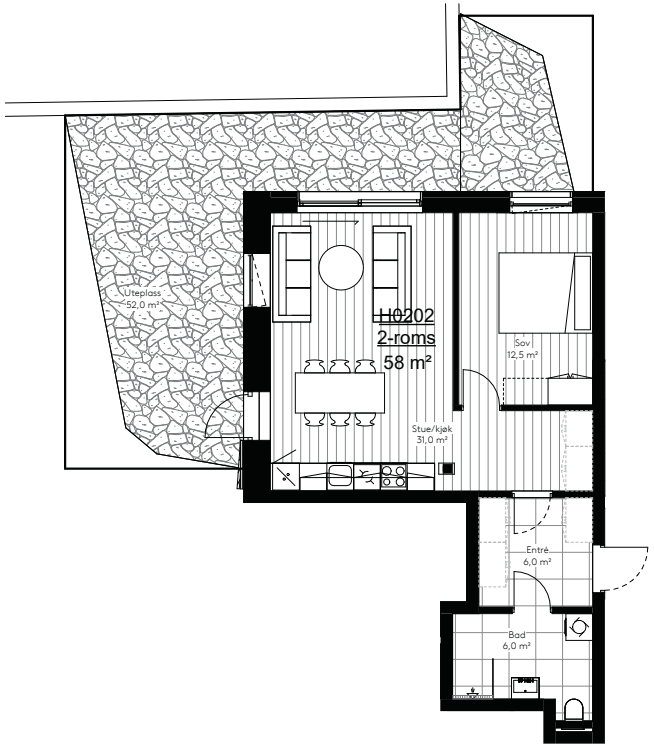
0 1 2 3 4 5 m

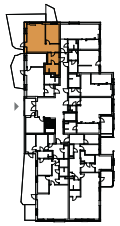
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning





Plan 2

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

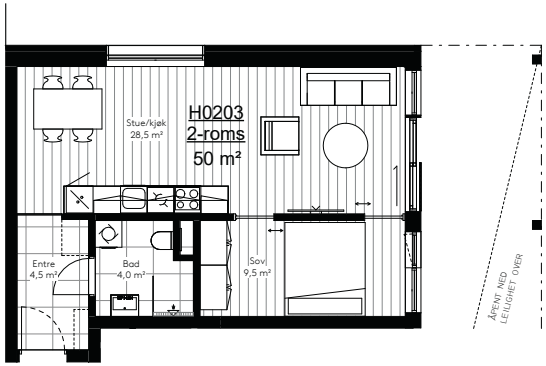
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 202
Plan:	2. etg.
Uteplass:	52,0 m²
BRA-i:	58,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

Type:
08. 02. 24 Salgstegning



Fasade Øst

Plan 2

N

OBS - Full tilgjengelighet iht TEK 17 på
bad kan kun oppnås uten vaskemaskin

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 203
Plan:	2. etg.
BRA-i:	50,0 m²

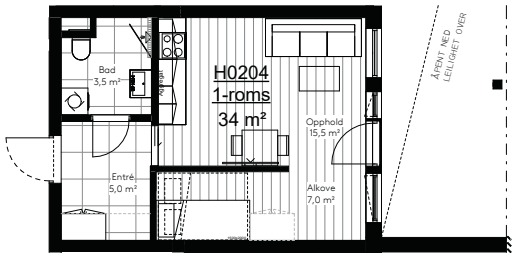
0 1 2 3 4 5 m

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Øst

Plan 2

N

OBS - leilighet under 50 m2 som er
fritatt krav om tilgjengelighet iht TEK 17

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 204
Plan:	2. etg.
BRA-i:	34,0 m²

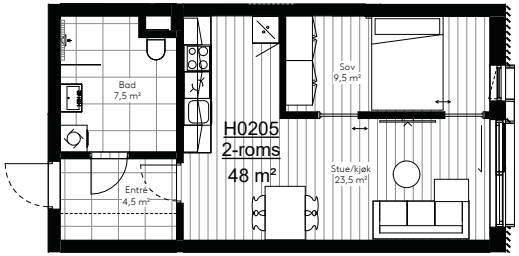
0 1 2 3 4 5 m

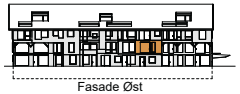
FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

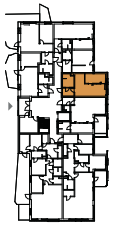
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning





Fasade Øst



Plan 2

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 205
Plan:	2. etg.
BRA-i:	48,0 m²

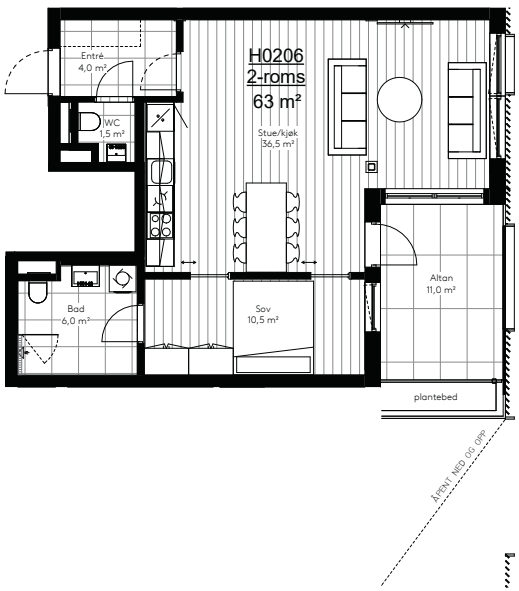
0 1 2 3 4 5 m

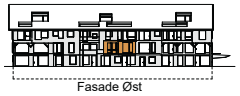
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

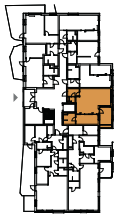
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning







FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

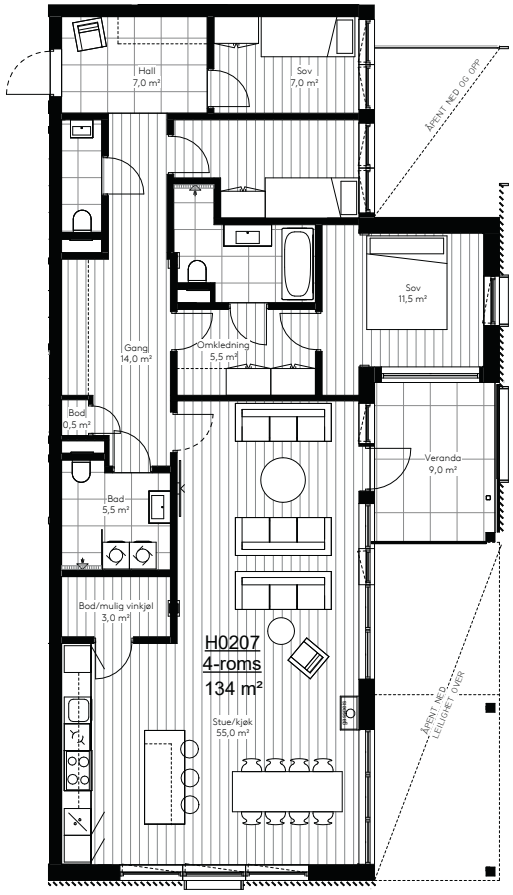
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 206
Plan:	2. etg.
Balkong:	11,0 m²
BRA-i:	63,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

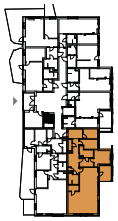
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Øst


Plan 2

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

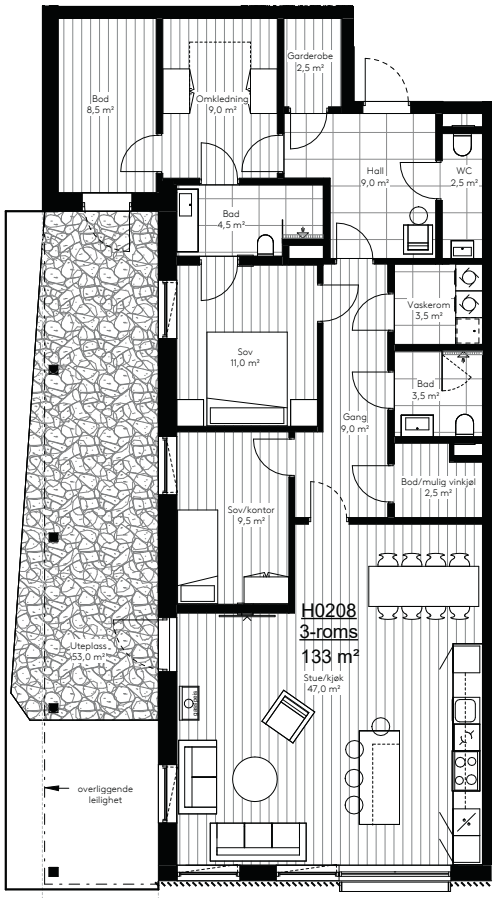
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 207
Plan:	2. etg.
Balkong:	9,0 m²
BRA-i:	134,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

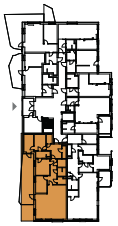
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Vest



Plan 2

N

OBS - Fullstendig dagslyskrav iht TEK 17 er ikke innfridd på soverom og sov/kontor.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 208
Plan:	2. etg.
Uteplass:	53,0 m²
BRA-i:	133,0 m²

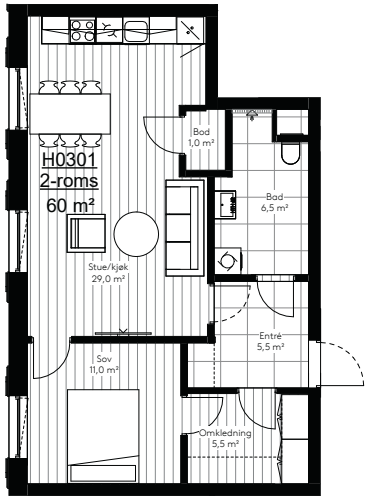
0 1 2 3 4 5 m

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Vest

Plan 3

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

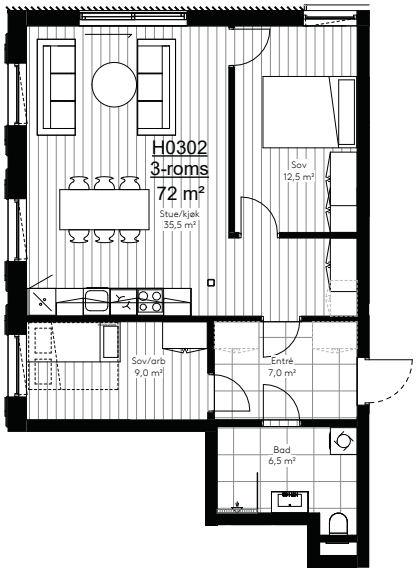
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 301
Plan:	3. etg.
BRA-i:	60,0 m²

0 1 2 3 4 5 m

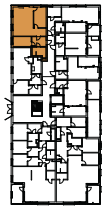
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

Type:
Salgstegning



Fasade Vest



Plan 3

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

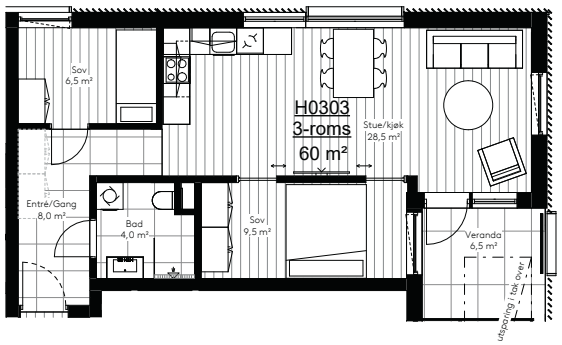
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 302
Plan:	3. etg.
BRA-i:	72,0 m²

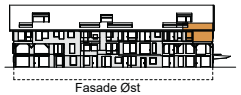
0 1 2 3 4 5 m

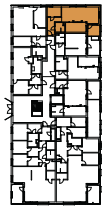
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

Type:
Salgstegning




Fasade Øst


Plan 3

N

OBS - Full tilgjengelighet iht TEK 17 på
bad kan kun oppnås uten vaskemaskin

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 303
Plan:	3. etg.
Balkong:	6,5 m²
BRA-i:	60,0 m²

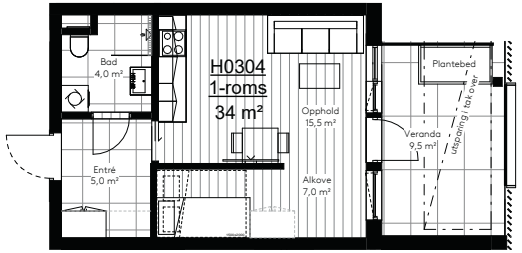
0 1 2 3 4 5 m

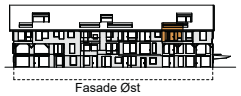
FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

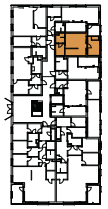
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning







OBS - leilighet under 50 m2 som er
fritatt krav om tilgjengelighet iht TEK 17

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 304
Plan:	3. etg.
Balkong:	9,5 m²
BRA-i:	34,0 m²

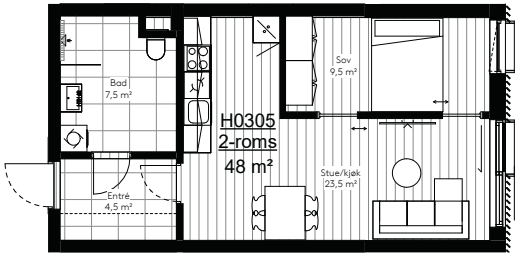
0 1 2 3 4 5 m

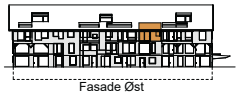
FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

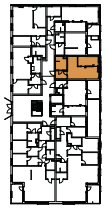
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning





Fasade Øst



Plan 3

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 305
Plan:	3. etg.
BRA-i:	48,0 m²

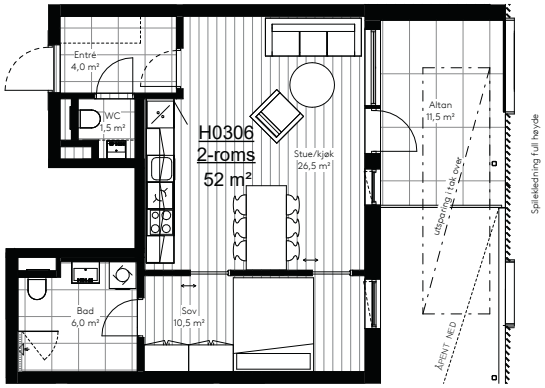
0 1 2 3 4 5 m

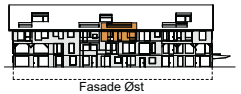
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning





FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

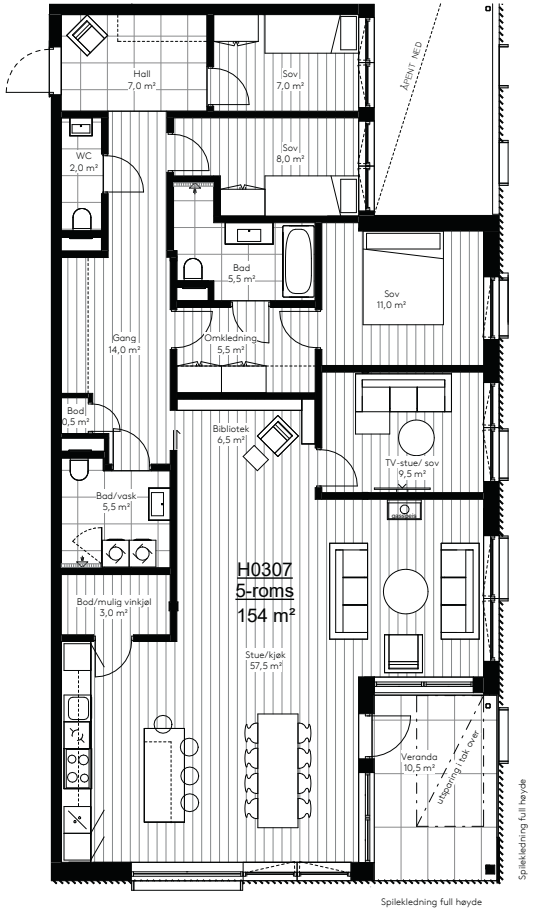
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 306
Plan:	3. etg.
Balkong:	11,5 m²
BRA-i:	52,0 m²

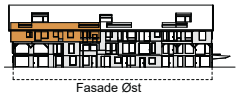
0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning




Fasade Øst

Plan 3

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 307
Plan:	3. etg.
Balkong:	10,5 m²
BRA-i:	154,0 m²

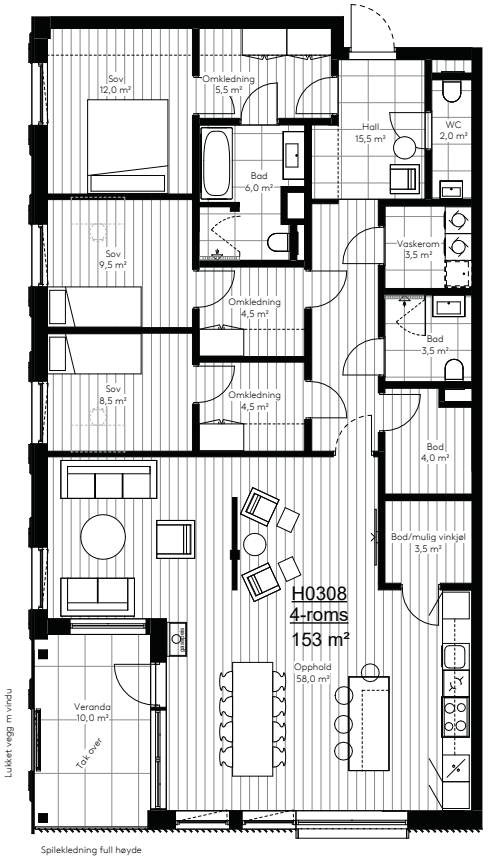
0 1 2 3 4 5 m

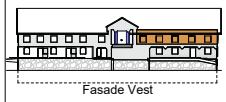
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning




Fasade Vest

Plan 3

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

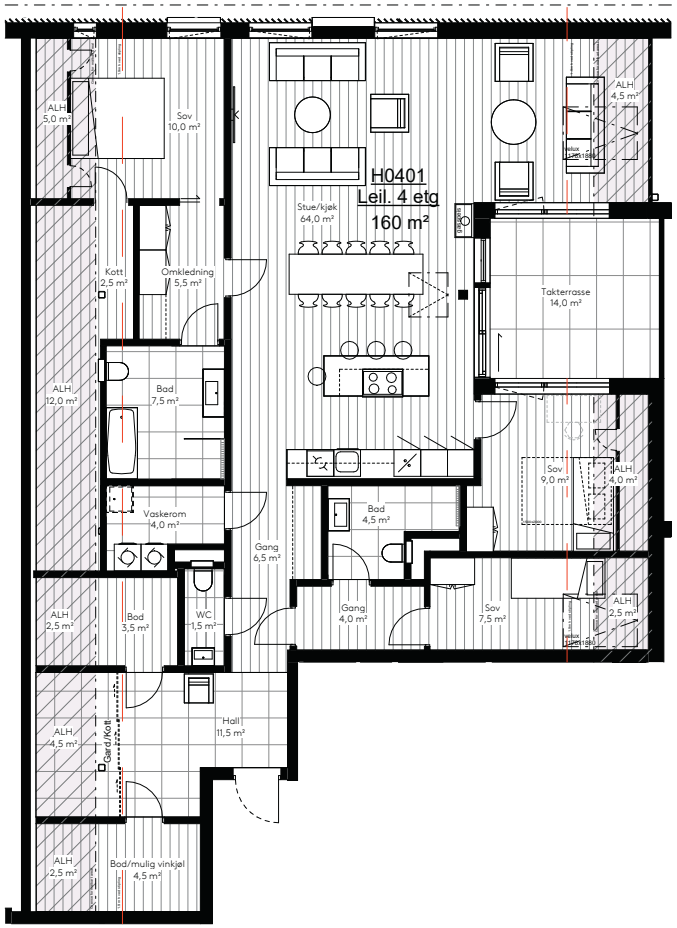
Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 308
Plan:	3. etg.
Balkong:	10,0 m²
BRA-i:	153,0 m²

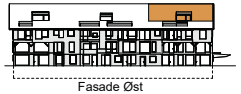
0 1 2 3 4 5 m

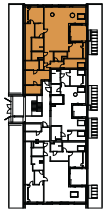
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning







N

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 401
Plan:	4. etg.
Terrasse:	14,0 m²
BRA-i:	160,0 m²
GUA:	197,5 m²

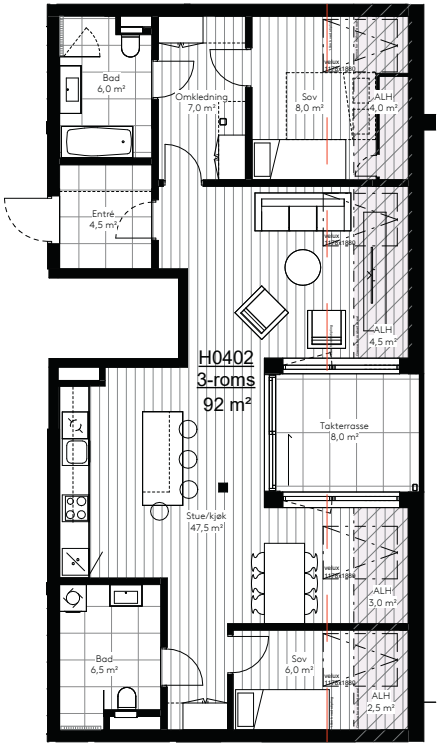
0 1 2 3 4 5 m

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

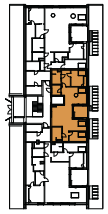
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24
Type:
Salgstegning



Fasade Øst



Plan 4

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 402
Plan:	4. etg.
Terrasse:	8,0 m²
BRA-i:	92,0 m²
GUA:	106 m²

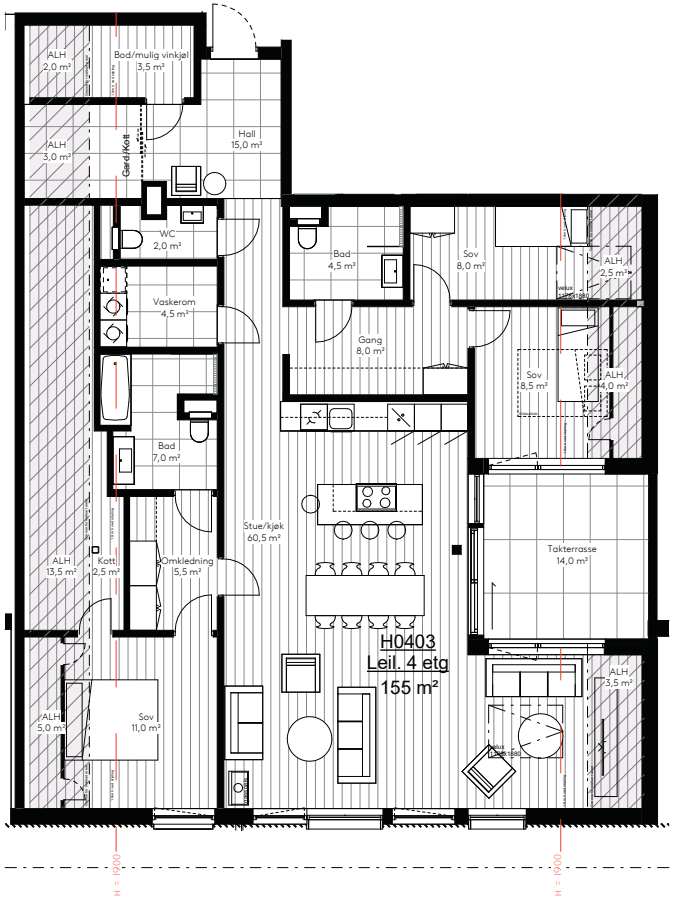
0 1 2 3 4 5 m

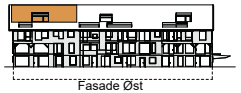
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

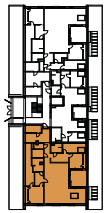
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning







Plan 4

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Merk følgende:

Nedforinger og innkassing av tekniske føringer vil forekomme, men vises ikke i denne tegningen. Endelig omfang avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Endelig kjøkkenløsning fremgår av egen tegning fra kjøkkenleverandør.

Ventilasjonsanlegg, sikringsskap og fordelerskap for VVS vises ikke i denne tegningen.
Plassering avklares i detaljprosjekteringsfasen.

Bærekonstruksjoner av stål og betong vises på forprosjektnivå og kan måtte justeres etter videre prosjektering. Søyler som vises i tegningen vil være eksponert i planløsningen med brannmalt overflate. Søyler i vegg vises vanligvis ikke i tegningen.

Selger har rett til å foreta mindre justeringer/endringer på planløsningen.
Typiske justeringer som kan bli nødvendig er plassering og inndeling av vinduer, posisjon og slagretning på dører, utforming av sjakter, forskyvning av interiørvegger.

Om arealer:
- Angitte romstørrelser på tegning er avrundet til nærmeste 0,5m².
- Boenhetens bruksareal (BRA-i) er boligens areal målt innenfor omsluttende vegger. Arealet er avrundet til nærmeste 1,0m² og inkluderer innvendige vegger og sjakter.
- ALH - Tilleggsinformasjon. Areal med lav himlingshøyde som ikke er med i BRA-i.
- GUA, samlet gulvareal, er summen av BRA-i pluss ALH. Ikke måleverdig gulvareal som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
- Mindre avvik fra oppgitte arealer på enkeltrom vil kunne forekomme etter detaljprosjektering.

Prosjektnavn:	Nye Woxen gård
Leilighetsnummer:	Leil. 403
Plan:	4. etg.
Terrasse:	14,0 m²
BRA-i:	169,0 m²
GUA:	186,5 m²

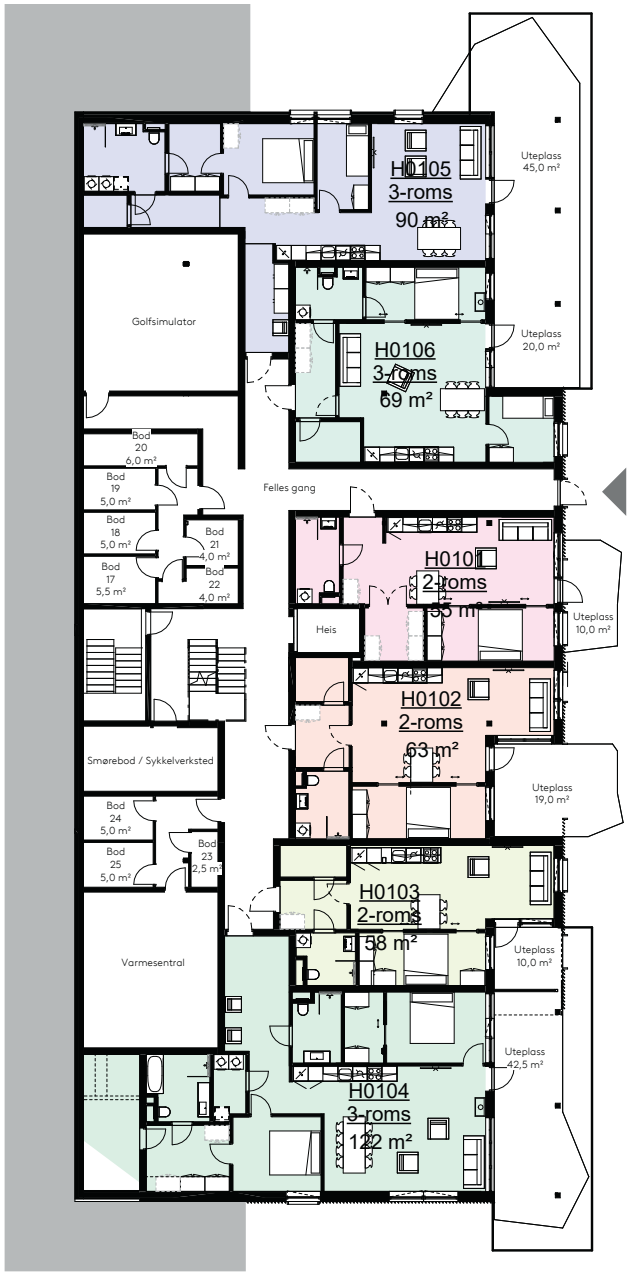
0 1 2 3 4 5 m

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

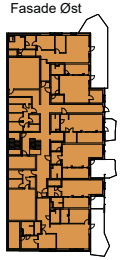
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

08. 02. 24

Type:
Salgstegning



Fasade Øst



Plan 1 : ca. 815m² BTA

N

FORBEHOLD

TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

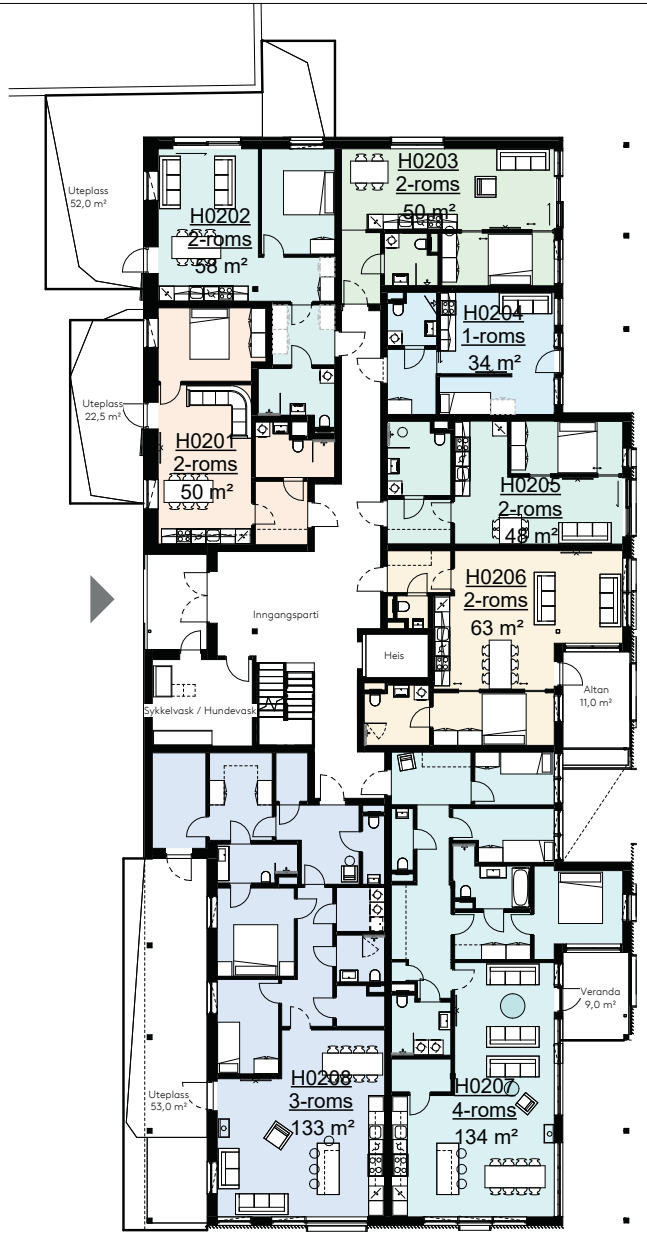
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård

Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

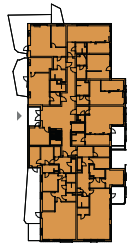
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

09.02.24

Type:
Salgstegning



Fasade Øst



Plan 2 : ca. 751m² BTA

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

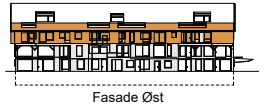
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård

Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

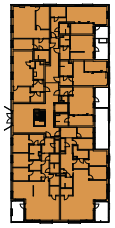
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

09.02.24

Type:
Salgstegning



Fasade Øst



Plan 3 : ca. 808m² BTA

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

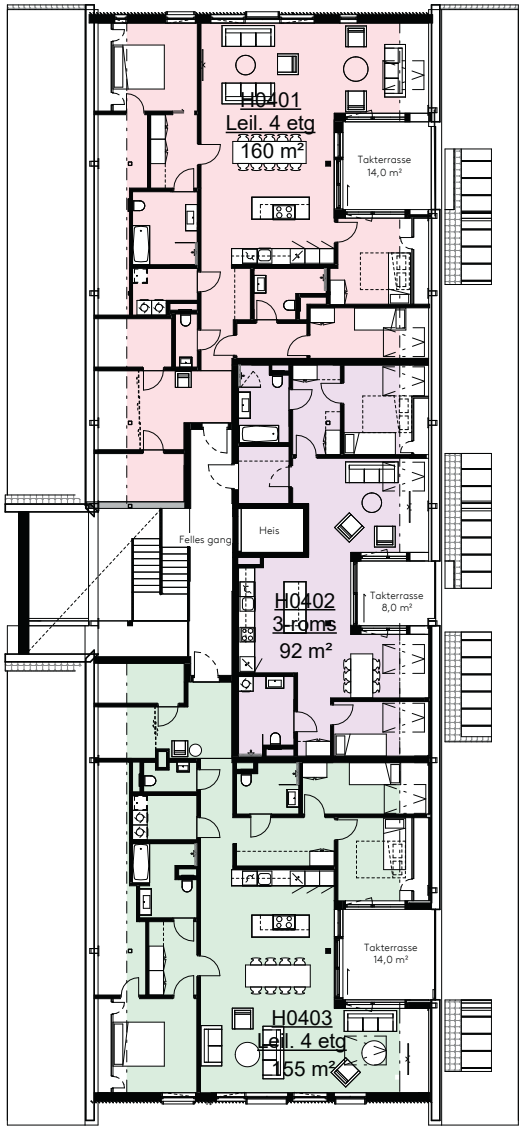
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård

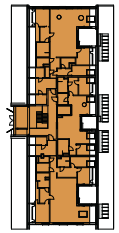
Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

09.02.24

Type:
Salgstegning





Plan 4 : ca. 499m² BTA

N

FORBEHOLD
TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

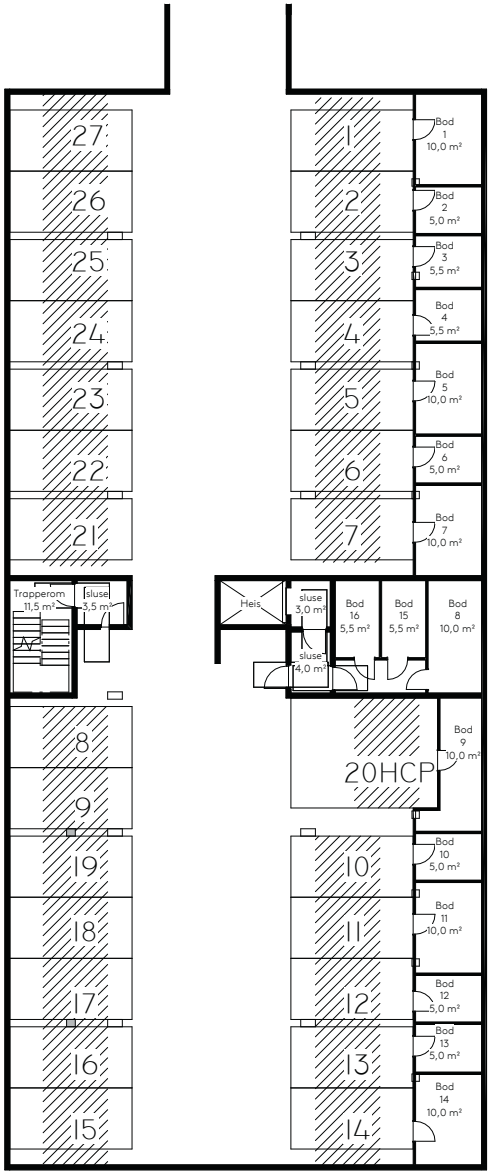
Prosjektnavn:
Nye Woxen gård

Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

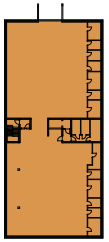
Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

09.02.24

Type:
Salgstegning



Fasade Øst



Plan P-kjeller : ca. 870m² BTA

N

FORBEHOLD

TEGNINGSUNDERLAGET ER OMTRENTLIG OG IKKE JURIDISK BINDENDE FOR SELGER. ENDRINGER I AREAL, MÅL, PLANTEGNINGER, HERUNDER SJAKTPLASSERINGER, KJØKKENLØSNINGER, SKISSERTE KVALITETER OG TEKNISKE LØSNINGER VIL KUNNE FOREKOMME.
VENNLIGST SE SALGSOPPGAVEN, HERUNDER BYGGEBESKRIVELSE, OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN OG FORBEHOLD. SALGSOPPGAVEN ER AVTALEGRUNNLAGET FOR BUD OG AKSEPT.

Prosjektnavn:
Nye Woxen gård

Tiltakshaver:
Nye Woxen gård AS

Arkitekt:
CODE arkitektur
Akersgata 16 - 0158 Oslo -
T: 996 21 810 - E: post@code.no

09.02.24

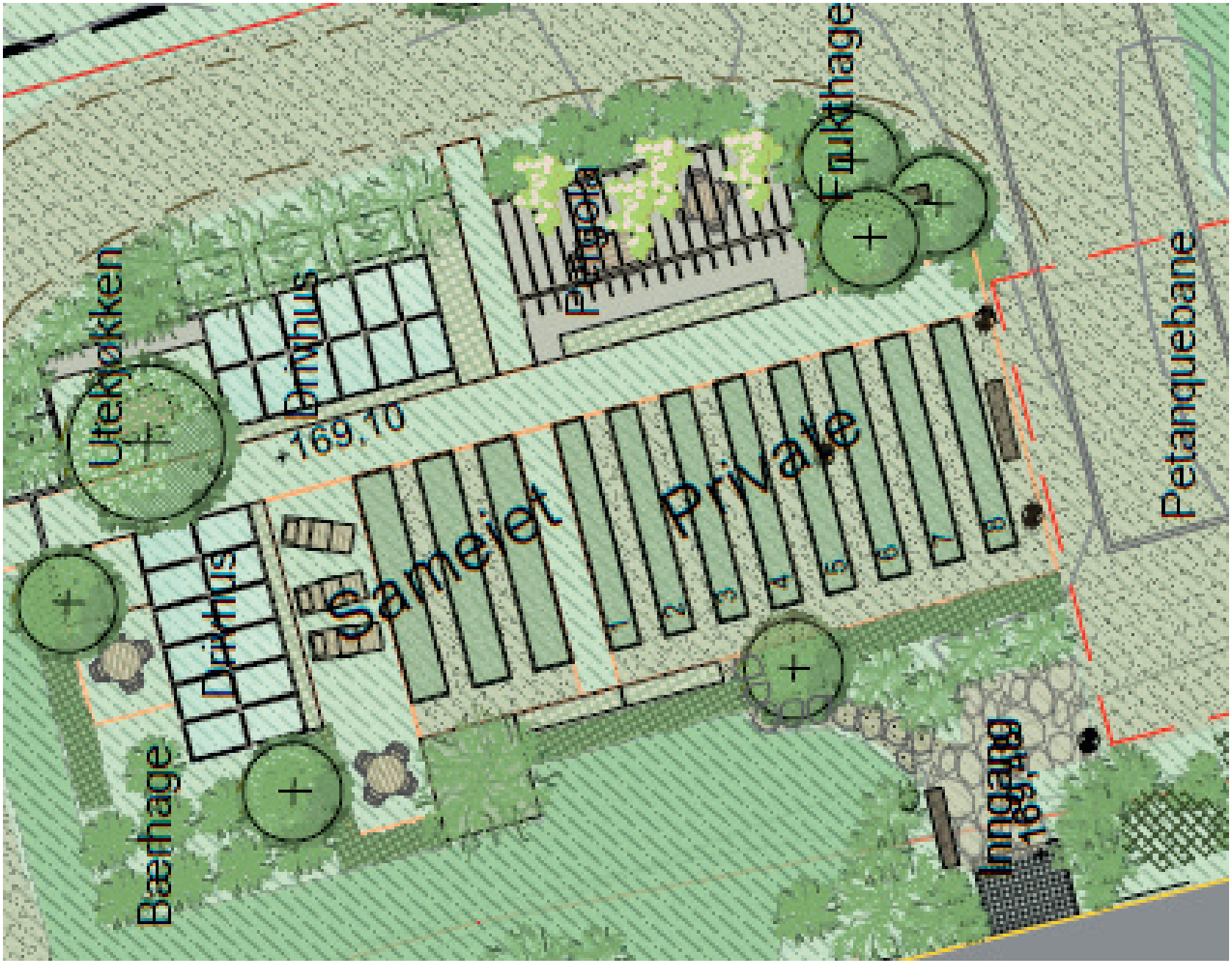
Type:
Salgstegning

Voksen gård
Størrelse på
marketerrasser
Tegning L-506
M=1:200/A3
INBY 05.04.2024
Merknad:
ca mål
H0101
H0102
H0103
H0104
H0105
H0106
H0201
H0202
H0208
10m2
19m2
10m2
44m2
45m2
20m2
54m2
24m2
52m2
17m2
Korntørka
15
11
15,5
8
7,5
2,5
3,5

Voksen gård
Alternativ A
Illustrasjonsplan
Tegning L-104
M = 1:500/A3
07.02.2024
Nyjåve
Eksist. boligbus
Eksist. boligbus
Kontorbu.
Uthus
Smia
Sykkelbod
Bad
Sandkasse
Plen
Tun
Lågebru.
Inngang
Gangveg
Gangveg
Gangveg

Woxen gård
Alternativ B
Illustrasjonsplan
Tegning L-105
M = 1:250/A3
07.02.2024
Jorde
Eng. eksisterende
Sykkelbod
Benk
Ny lave
Eksist bolighus
Eksist bolighus
Eksist bolighus
Eksist bolighus
Eksist garasjer
Eksist garasjer
Uthus
Smia
Eksist gårdsveg
Eksist gårdsveg
Bod
Plen
Tun
Eng.
Eng. eksis
Hesteskjeg hagle
Akkurat redning
Gangsteinrist
Sykkelhjelm
Formålsgrenser
Kanter ny gang-sykkelvei
Eksisterende veikant
Sarkedalsveien
Busstrafikplass
Ny kjørebanekant
Asfalt
Sikkerhetsskjerm
Sikkerhetsskjerm
Shuhammer
Ny lave
Ny lave
Ny lave

Voksen gård
Alternativ C
Illustrasjonsplan
Tegning L-106
M = 1:500/A3
07.02.2024
Jorde
Eng. eksisterende
Sykkelbod
Pergola
Kjøkkenhage
Snuhammer renovasjon
Oppstilling brannbil
Plen
Grillplass
Bod
Sittplass
Regnbed
Eng. skog
Uthus
'Smia'
Ny låve
Nedkjøring P-kjeller
Kornterka
Lavebru
Eksist bolighus
Tun
Historisk hage
Eksist. trær beholdes
Taro
Siktlinje
Kjøleadkomst
Formålsgrenser
Kanter ny gang-sykkelvei
Eksisterende veikant
Sørkedalsveien
Eksist gårdsvei
Eksist gjerde


Utekjøkken
Drivhus
Drivhus
Sameiet
Private
Fruktlhage
Petanquebane
Bærhage
Inngang
+169,10
1
2
3
4
5
6
7
8

Forbrukerinformasjon
OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

NORDVIK

Kjøpetilbud på Nye Woxen Gård

Oppdragsnr.: 14-5009/23

Megler: Stian Pøhner

Enhet:
Adresse: Sørkedalsveien 307, 0754 Oslo
Matrikkel: Gnr. 27, andel av bnr. 2684 i Oslo kommune

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøepsum ihht. prisliste kr: **Beløp med bokstaver:**

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl.	

Egenkapital består av ☐ salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn:	Navn:
Personnr.:	Personnr.:
Adresse:	Adresse:
Tlf:	Tlf:
E-post:	E-post:
Sted, dato:	Sted, dato:
Signatur:	Signatur:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

— NYE —

Woxen Gård

Øystein Røe oystein.roe@domuseiendom.no
Tlf. 982 91 561

DOMUS | Eiendom

BLUE LABEL PROPERTIES

Pareto bank
Prosjektbanken

CODE ARKITEKTUR

Colorit INTERIØRDESIGN

M&W INTERIØRPROSJEKT
www.interiorprosjekt.no

NORDVIK

Stian Pøhner
s.pohner@nordvikbolig.no
Tlf: 971 15 621